

ДОГОВОР № -61
о предоставлении исключительных прав

г. Омск

"01" апреля 2015г.

ООО «Урало-Сибирское Рекламное Агентство-Омск», именуемое в дальнейшем «Агентство», в лице директора Носкова Михаила Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Управляющая компания «Управдом-7», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Лысанской Тамары Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая компания, в соответствии с условиями настоящего договора, предоставляет исключительное право, а Агентство получает исключительное право на размещение в лифтовых кабинах (в соответствии с Приложением №1) информационных листов, на которых располагаются Правила пользования лифтом, в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011 от 15 февраля 2013 года и ГОСТ Р 53780/2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке» от 31 марта 2010 г.

1.2. Правомочия Агентства вытекают из: Письма Управления по техническому и экологическому надзору Ростехнадзора по Омской области № 08/34 от 11.01.2008г., Приложение к патенту на изобретение № 2157004 (регистрация от 28.11.2007 г.).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая компания обязуется:

2.1.1. Предоставить Агентству список лифтов с указанием адресов – Приложение №1. В случае изменения адресов, либо увеличения или уменьшения общего количества обслуживаемых лифтов незамедлительно предоставлять Агентству соответствующие изменения по форме аналогичной Приложению №1;

2.1.2. Уведомить эксплуатирующие подразделения (лифтерные) о предоставлении полномочий Агентству по размещению информационных листов;

2.1.3. Оказывать содействие Агентству при разрешении возможных спорных ситуаций с собственниками жилых помещений, в которых располагаются лифты;

2.1.4. Не предоставлять третьим лицам каких – либо прав, касающихся размещения в лифтовых кабинах информационных листов, плакатов, стикеров и тому подобных, кроме лифтообслуживающих организаций.

2.2. Агентство обязуется:

2.2.1. Не передавать, полученное в рамках настоящего договора, право третьим лицам без письменного согласия Управляющей компании;

2.2.2. Осуществлять установку информационного листа силами сотрудников Агентства в соответствии с техническим описанием (раздел 3 настоящего договора);

2.2.3. Размещать в лифтовых кабинах информационный лист с обязательным указанием «Правила пользования лифтом»;

2.2.4. Устранять результаты вандализма, установленного информационного листа в лифтовой кабине, в течение 7 (семи) календарных дней с момента сообщения Управляющей компании.

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ЛИСТА

3.1. Информационный лист располагается на специальном носителе. Специальный носитель представляет собой раму, изготовленную из особо прочного металлического профиля, наружным размером 850 мм * 599 мм. Носитель – рама имеет правильную геометрическую форму прямоугольника и крепится к одной из внутренних стен кабины лифта при помощи специфичных крепежных деталей, не влияющих на технику безопасности подъема лифта. Техническую и электрическую часть лифтовой кабины, носитель с расположенным в нем

17000,00

информационным листом, не затрагивает. Вся информация, расположенная на носителе, защищена специальным антивандальным пожаробезопасным стеклом (ГОСТ 12.1.044-89).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров Сторон или в установленном законодательством порядке.

5.2. В случае не достижения согласия между сторонами, спор передается на разрешение в Арбитражный суд Омской области.

6. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.04.2015 года и заключен на неопределенный срок.

6.2. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством.

7. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

7.1. Агентство ежемесячно уплачивает Управляющей компании плату за предоставленное право из расчета 200 (двести рублей), НДС в том числе, за одну лифтовую кабину, общая сумма договора составляет 2200,00 (Две тысячи двести рублей 00 копеек).

7.2. Уплата ежемесячных платежей производится не позднее 25 числа следующего месяца за оплачиваемый период, после выставления Управляющей компанией счета. Агентство вправе производить авансовый платеж.

ООО «Урало-Сибирское Рекламное Агентство-Омск»

644007 г. Омск, ул. Герцена 51/53

ИНН 5503254554; ОГРН 1145543050938

Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанка России»

р/сч 40702810867100048268

к/сч 30101810800000000651

БИК 047102651

тел.8 (3812) 23 04 28

Директор



/М.Н. Носков/

ООО «УК «Управдом-7»

ИНН/КПП 5501118186/550101001

644029 г. Омск, ул. Пр. Мира, д. 43

Почтовый адрес: г. Омск, Коммунальная, 9/1

р/сч 407028108000000002641

к/сч 301018109000000000731

в ОАО «АКБ «ИТ БАНК»

БИК 045279731

Генеральный директор



Т.Н. Лысанская

В
ва
не
и
с
т
м
бе
а
не
и
це
ге
ил
ку
оп
ф
н

К Договору № - 61 от 01.04.2015 года

№ п/п	Адрес	№ дома	Кол-во лифтов
1	Менделеева	21	3
2	Химиков	14	4
3	Химиков	18	4
	ИТОГО ЛИФТОВ		11

Агентство
Директор
Мин 5503234554
Сибирское
Российское
Омское
Тел 1145543050938
РОССИЯ * Г.ОМСК *

/Носков М.Н./

Генеральный директор

Т.Н. Дысанская/



З
а
е
и
с

Е
е

ё

И
и

О
о

У
у
Ю
ю

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору № -61 от 01 апреля 2015 г.

г. Омск

«01» мая 2015 г.

ООО «Урало-Сибирское Рекламное Агентство-Омск», именуемое в дальнейшем «Агентство», в лице директора Носкова Михаила Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Управляющая компания «Управдом-7», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Лысанской Тамары Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, о нижеследующем:

1. Внести изменения в №-61 от 01.04.2015 г. в Приложение № 1 от 01.04.2015 г. добавить строки с адресом: ул. Бородина 48 (4 лифтовых кабины).
2. Производить начисления согласно Приложению № 2 от 01.05.2015 г.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.05.2015 г.

Подписи сторон:

Агентство:

ООО «Урало-Сибирское Рекламное
Агентство-Омск»
644007 г. Омск, ул. Герцена 51/53
ИНН 5503254554; ОГРН 1145543050938
Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанка
России»
р/сч 40702810867100048268
к/сч 30101810800000000651
БИК 047102651
тел.8 (3812) 23-04-28

Директор



Носков М.Н./

Управляющая компания:

ООО «УК «Управдом-7»
644029, г. Омск, ул. Пр. Мира, д. 43
Почтовый адрес: 644083, г. Омск, ул. Ком-
мунальная, д. 9/1
ИНН 5501118186/ КПП 550101001
Наименование банка: ОАО АКБ «ИТ Банк»
БИК 045279731
к/сч. 301018109000000000731
р/сч. 407028108000000002641
тел: 8-3812-90-44-13; 8-913-613-28-77
Генеральный директор

Т.Н. Лысанская/
М.П.
«Управдом-7»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 от 01.05.2015 года
к Договору №-61 от 01.04.2015 года

№ п/п	Адрес	№ дома	Кол-во лифтов
1	Менделеева	21	3
2	Химиков	14	4
3	Химиков	18	4
4	Бородина	48	4
ИТОГО ЛИФТОВ			15

ООО "Урало-Сибирское Рекламное Агентство-Омск"



ООО "Управдом-7"

Генеральный директор

