

Договор №ОМС-00435698
о предоставлении права и доступа в целях производства работ
по размещению и обслуживанию оборудования

г. Омск

01.01.2019г.

ООО «УК «Управдом-7» действующее на основании лицензии № 000225 от 23.06.2016 года, в лице генерального директора **Лысанской Тамары Николаевны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и **АО «ЭР-Телеком Холдинг»**, в лице директора филиала в г. Омск **Ковалевой Марины Владимировны**, действующего на основании доверенности от 14.05.2018г., зарегистрированной нотариусом в реестре за №59/132-н/59-2018-1-1235, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Управляющая компания обеспечивает Пользователю доступ к местам общего пользования в жилых домах, находящихся у «Управляющей компании» в управлении, указанных в Приложении №1 к настоящему договору (далее по тексту - «Жилфонд»), в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий, принадлежащих Пользователю, а также обеспечивает возможность протягивать воздушные кабельные линии с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих зданий, а Пользователь обязуется оказывать владельцам помещений Жилфонда (физическим и юридическим лицам), заключившим с «Пользователем» соответствующие договоры (далее - «Абоненты»), услуги «Пользователя».

1.2. Управляющая компания согласовывает «Пользователю» точку технологического присоединения электроустановок к электросетям (ВРУ, этажный распределительный щит) «Жилфонда» для энергоснабжения оборудования «Пользователя», из расчёта потребляемой оборудованием мощности 0,04 кВт, напряжением 220В, для опосредованного технологического присоединения к сетям сетевой организации.

1.3. «Пользователь» вправе осуществлять производство работ, предусмотренных в п.1.1 настоящего договора на крыше, лестничных маршах, этажных и межэтажных площадках, техническом этаже и в тамбуре лифтового помещения «Жилфонда» (далее по тексту - «МОП Жилфонда») силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации.

1.4. Управляющая компания подтверждает, что наделена собственниками Жилфонда полномочиями на заключение настоящего Договора и действует в интересах собственников Жилфонда, желающих пользоваться услугами связи, предоставляемыми «Пользователем».

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Управляющая компания» обязуется:

2.1.1. Обеспечить доступ сотрудников «Пользователя» и сотрудников уполномоченной подрядной организации Пользователя к МОП Жилфонда в целях производства работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания Пользователем услуг связи абонентам Пользователя.

2.1.2. Сообщить «Пользователю» о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в «Жилфонде» не менее, чем за 2 дня до проведения указанных работ по телефону/факсу (3812) 90-66-88, 90-55-99.

2.1.3. Содействовать обеспечению сохранности оборудования «Пользователя», установленного в Жилфонде.

2.1.4. Сообщить Пользователю в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования Пользователя, установленного в Жилфонде.

2.1.5. «Управляющая компания» обязуется по требованию «Пользователя» проводить сверку задолженности с оформлением двухсторонних Актов сверки расчетов. Письменно информировать «Пользователя» (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи.

2.2. «Пользователь» обязуется:

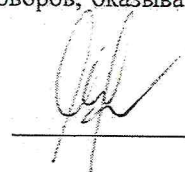
2.2.1. Производить работы по размещению, обслуживанию и модернизации (в т.ч. планово-профилактические и аварийно-восстановительные работы) специального оборудования и кабельных линий в «Жилфонде» в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

2.2.2. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъезде «Жилфонда», устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.

2.2.3. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыши «Жилфонда», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций по вине «Пользователя» устранять повреждения за свой счет.

2.2.4. На основании заключенных с абонентами, проживающими в «Жилфонде» договоров, оказывать абонентам соответствующие услуги.

 Т.Н. Лысанская

 М.В. Ковалева

2.2.5. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительно-монтажных и ремонтных работ.

2.2.6. Самостоятельно заключить договор энергоснабжения с соответствующей организацией и производить по нему платежи за потребляемую электроэнергию оборудованием «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

3. Расчеты сторон

3.1. Плата по настоящему Договору рассчитывается ежемесячно суммарно следующим образом:

3.1.1 Стоимость ежемесячного вознаграждения рассчитывается путем умножения стоимости вознаграждения за 1 (один) дом на общее количество домов, указанных в Приложении № 1. НДС не облагается согласно статье 26.2 Налогового Кодекса РФ. Стоимость вознаграждения за один дом определяется согласно Приложению №1 к настоящему Договору.

3.2. Оплата вознаграждения «Управляющей компании» производится «Пользователем» ежемесячно, на основании предоставляемых «Управляющей компанией» счета и подписанными сторонами актами за отчетный период (месяц оказываемых услуг), не позднее 25 (Двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным периодом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей компании.

3.3. «Управляющая компания» обязуется в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным периодом, представить «Пользователю» для подписания акт за отчетный период и счет. «Пользователь» обязуется подписать представленный акт в течение 5 (Пяти) дней с момента получения либо направить мотивированный отказ от подписания акта в этот же срок.

3.4. «Пользователь» не несет ответственности за просрочку платежей, предусмотренных настоящим Договором, в случае неисполнения «Управляющей компанией» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе, по своевременному предоставлению документов на оплату, предусмотренных п.3.3. настоящего Договора.

3.5. «Пользователь» обязуется перечислять платежи, связанные с потреблением электроэнергии оборудованием «Пользователя», установленным в «Здании», соответствующей энергоснабжающей организации в соответствии с условиями договора, заключенного с энергоснабжающей организацией.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Пользователь» несет ответственность перед Управляющей компанией за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение неопределенного срока.

5.2. Расторжение договора возможно в одностороннем порядке, а также, по взаимному соглашению Сторон. О намерении расторгнуть договорные отношения, Сторона - инициатор, обязана известить другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

5.3. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в Жилфонде, об окончании работ, перечисленных в п.1.1. настоящего договора и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Омской области.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

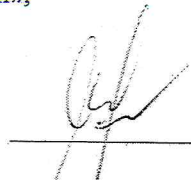
6. Антикоррупционные требования

6.1. «Управляющая компания» осведомлена о том, «Пользователь» ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую взяточничества и коррупционных проявлений культуру.

В связи с вышеизложенным, «Управляющая компания» обязуется соблюдать применимое российское законодательство, включая, но не ограничиваясь:

(а) Федеральный закон № 273-ФЗ от 25 декабря 2008 г. «О противодействии коррупции»;

 Н. Лысанская

 М.В. Ковалева

(b) Федеральный закон № 115-ФЗ от 7 августа 2001 г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» и законодательство иных государств по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (Антикоррупционное законодательство).

6.2. При исполнении своих обязательств по Договору, «Управляющая компания», ее аффилированные лица, работники или посредники не совершают каких-либо действий (отказываются от бездействия), которые противоречат требованиям Антикоррупционного законодательства, в том числе, воздерживаются от прямого или косвенного, лично или через третьих лиц предложения, обещания, дачи, вымогательства, просьбы, согласия получить и получения взятки в любой форме (в том числе, в форме денежных средств, иных ценностей, имущества, имущественных прав или иной материальной и/или нематериальной выгоды) в пользу или от каких-либо лиц для оказания влияния на их действия или решения с целью получения любых неправомерных преимуществ или с иной неправомерной целью.

6.3. «Управляющая компания» несет ответственность за совершение каких-либо действий, которые могут привести к нарушению Антикоррупционного законодательства или стать причиной нарушения «Пользователем» Антикоррупционного законодательства в результате действий Контрагента.

6.4. При выявлении «Управляющей компанией» случаев нарушения положений п.п.1,2.выше им, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками, «Управляющая компания» обязуется в письменной форме уведомить об этих нарушениях «Пользователя» в течение 14 (четырнадцати) дней с момента фактического нарушения.

6.5. Также в случае возникновения у «Пользователя» разумно обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.п.1,2.выше «Управляющей компанией», ее аффилированными лицами, работниками или посредниками «Пользователь» вправе направить «Управляющей компании» запрос с требованием предоставить комментарии и информацию (документы), опровергающие или подтверждающие факт нарушения в течение 14 дней с момента возникновения подобного рода подозрений, а также расторгнуть настоящий договор.

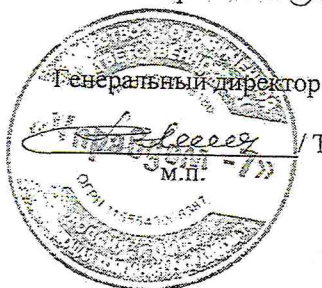
7. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Управляющая компания»:

ООО «УК «Управдом-7»
Юридический адрес: 644090,
г. Омск, ул. Сергея Тюленина д.14 оф.1
Почтовый адрес: 644090,
г. Омск, ул. Сергея Тюленина д.14 оф.1
ИНН / КПП 5501118186/550101001
ОГРН 1155543006397
р/с 40702810800000002641
в АО ПАО «ИТ Банк»
к/с 30101810750045209702
БИК 045209702
тел./факс: (3812) 91-50-10
E-mail: ukupravdom7@mail.ru

«Пользователь»:

АО «ЭР – Телеком Холдинг»
Юридический адрес: 614990,
г. Пермь, Шоссе Космонавтов, 111, корпус 43;
Юридический адрес филиала: 644043,
г. Омск, ул. Фрунзе, д. 40Б;
Почтовый адрес: 644043, г. Омск,
ул. Фрунзе, 40 Б, 4 этаж;
ИНН / КПП 5902202276/550443001;
ОГРН 1065902028620
БИК 042202837
р/с 40702810513240000300
филиал банка ВТБ (ПАО) в
г. Нижнем Новгороде
к/с 30101810200000000837
тел./факс: (3812) 90-66-88, 90-55-99
Директор филиала в г. Омск



/ Т.Н. Лысанская

/ М.В. Ковалева
М.П.

СПИСОК ДОМОВ ЖИЛФОНДА

г. Омск

01.04.2019 г.

№ п/п	Адрес дома	Количество квартир	Стоимость, НДС не облагается.
1.	Белозерова, 11	100	500
2.	Бородина, 8/1	206	600
3.	Бородина, 10/2	75	500
4.	Бородина, 38	66	500
5.	Бородина, 39	80	500
6.	Волкова, 7а	68	500
7.	Глиньки, 3Б	68	500
8.	Заозерная, 2	100	500
9.	Заозерная, 3а	80	500
10.	Заозерная, 5а	80	500
11.	Малиновского, 10б	70	500
12.	пр-т Менделеева, 8	100	500
13.	Блохера, 12	70	500
14.	пр-т Менделеева, 21/2	121	500
15.	пр-т Менделеева, 25а	70	500
16.	пр-т Мира, 10	66	800
17.	Стрельникова, 3	79	500
18.	Стрельникова, 7	79	500
19.	С. Тюленина, 15	100	600
20.	Химики, 48	118	500
21.	Заозерная, 25/4	79	500
22.	Заозерная, 25/3	42	500
23.	Заозерная, 21	300	1000

«Управляющая компания»:

ООО «УК «Управдом-7»
Юридический адрес: 644090,
г. Омск, ул. Сергея Тюленина д.14 оф.1
Почтовый адрес: 644090,
г. Омск, ул. Сергея Тюленина д.14 оф.1
ИНН / КПП 5501118186/550101001
ОГРН 1155543006397
р/с 40702810800000002641
в АО ПАО «ИТ Банк»
к/с 30101810750045209702
БИК 045209702
тел./факс: (3812) 91-50-10
E-mail: ukupravdom7@mail.ru



Генеральный директор

М.П.

Т.Н. Лысанская

«Пользователь»:

АО «ЭР – Телеком Холдинг»
Юридический адрес: 614990,
г. Пермь, Шоссе Космонавтов, 111, корпус 43;
Юридический адрес филиала: 644043,
г. Омск, ул. Фрунзе, д. 40Б;
Почтовый адрес: 644043, г. Омск,
ул. Фрунзе, 40 Б, 4 этаж;
ИНН / КПП 5902202276/550443001;
ОГРН 1065902028620
БИК 042202837
р/с 40702810513240000300
филиал банка ВТБ (ПАО) в
г. Нижнем Новгороде
к/с 30101810200000000837
тел./факс: (3812) 90-66-88, 90-55-99
Директор филиала в г. Омск

[Handwritten signature]
М.П.

М.В. Ковалева