

ДОГОВОР № 12/1-15-УК
аренды оборудования линии ВРУ с обязательным ТО

г. Омск

"01" мая 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом – 7», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Тамары Николаевны Лысанской, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Суматра», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Голубь Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование оборудование (технические средства) линии вводно-распределительного устройства (далее - "ЛИНИИ ВРУ") в исправном состоянии в соответствии с актом приема-передачи, а Арендатор обязан принять оборудование. В акте приема-передачи (Приложение N 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора) перечислены следующие сведения: состав оборудования ЛИНИИ ВРУ, технические характеристики, перечень прилагаемой документации.

1.2. Арендодатель обязан предоставлять Арендатору услуги по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования ЛИНИИ ВРУ в согласованных объемах и сроках.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В течение 5 (пяти) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора предоставить Арендатору в пользование оборудование ЛИНИИ ВРУ в исправном состоянии вместе с необходимой документацией в соответствии с актом приема-передачи.

2.1.2. Проводить системно-техническое обслуживание оборудования, входящего в состав ЛИНИИ ВРУ, включающее проведение ТО, ПО, проведение оперативных переключений в срок 24 часа с момента получения соответствующей заявки Арендатора.

2.1.3. Проводить работы качественно и в строгом соответствии с установленными нормами, техническими требованиями, инструкциями и другими руководящими документами по системно-техническому обслуживанию средств ЛИНИИ ВРУ.

2.1.4. Ознакомить Арендатора с правилами технической эксплуатации средств ЛИНИИ ВРУ и при необходимости направить своего специалиста для проведения инструктажа на месте эксплуатации.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять средства ЛИНИИ ВРУ, обеспечить эффективное пользование по их прямому назначению в соответствии с технической документацией, соблюдать надлежащий режим эксплуатации, правила эксплуатации оборудования.

2.2.2. Обеспечить доступ к оборудованию ЛИНИИ ВРУ только лиц, прошедших специальную подготовку или инструктаж и только по согласованию с Арендодателем.

2.2.3. В течение 3-х после прекращения настоящего Договора возвратить оборудование ЛИНИИ ВРУ вместе с технической документацией в исправном состоянии с учетом нормального износа по акту возврата ЛИНИИ ВРУ (Приложение N 1), являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора).

2.3. Арендодатель имеет право знакомиться с условиями эксплуатации Арендатором локальной вычислительной сети, продолжительностью ее загрузки. Арендатор предоставляет Арендодателю всю интересующую его информацию по данному вопросу.

2.4. В случае выхода из строя оборудования, возникновения иных событий, препятствующих правильной эксплуатации оборудования ЛИНИИ ВРУ, стороны обязаны уведомить друг друга о возникших неисправностях.

2.5. Арендатор не вправе передавать взятое в аренду оборудование в пользование (субаренду) другим организациям и самостоятельно осуществлять перестановку и перекоммутацию оборудования ЛИНИИ ВРУ без согласия Арендодателя.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг Арендодателя по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования ЛИНИИ ВРУ составляет 600,00 (Шестьсот) рублей, 00 копеек за один месяц.

3.2. Размер арендной платы может быть изменен по взаимному согласию Сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору, но не чаще одного раза в год.

3.3. Порядок расчетов устанавливается следующий: расчеты производятся ежеквартально путем оплаты счета, выставленного Арендодателем в адрес Арендатора, который последний обязан оплатить в течение 5-ти дней с момента получения оригинала счета.



4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ И СРЕДСТВ ЛИНИИ ВРУ

- 4.1. Арендодатель обязан предоставить Арендатору оборудование ЛИНИИ ВРУ в течение 5-ти дней с момента заключения настоящего Договора своими силами и за свой счет.
- 4.2. Передача оборудования ЛИНИИ ВРУ в аренду оформляется двусторонним актом.
- 4.3. Возврат оборудования ЛИНИИ ВРУ должен быть произведен Арендатором по окончании срока действия Договора, указанного в п. 6.1.
- 4.4. Арендатор вправе вернуть оборудование и средства ЛИНИИ ВРУ досрочно, уведомив Арендодателя за 14 дней до предполагаемой даты возврата.
- 4.5. При возврате ЛИНИИ ВРУ проверка комплектности и технический осмотр их производятся в присутствии представителя Арендатора.
- 4.6. В случае возврата некомплектного или неисправного оборудования ЛИНИИ ВРУ составляется двусторонний акт, служащий основанием для предъявления претензий.
- 4.7. Претензии предъявляются в десятидневный срок со дня подписания акта.
- 4.8. При отказе Арендатора подписать акт об этом делается отметка в акте. Этот акт также является основанием для предъявления претензий.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За просрочку возврата оборудования ЛИНИИ ВРУ или входящих в комплект составных частей в установленный договором срок Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере 0,5% за каждый день просрочки от стоимости суммы договора.
- 5.3. За просрочку оплаты услуг, предоставляемых Арендодателем, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.4. При возврате оборудования, поврежденного по вине Арендатора или с нарушением комплектности, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора возмещения документально подтвержденных расходов, понесенных Арендодателем в связи с ремонтом оборудования или покупкой недостающих частей.
- 5.5. Все споры по договору разрешаются путем переговоров между сторонами, а в случае недостижения ими договоренности - в суде по правилам подсудности в установленном законом порядке.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

- 6.1. Срок действия Договора устанавливается с момента его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2015 г. Договор считается пролонгированным на следующий срок, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении за месяц до окончания срока действия Договора.
- 6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному согласию Сторон с предупреждением другой Стороны за один месяц до расторжения Договора.
- 6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию одной из Сторон при невыполнении или существенном нарушении условий Договора другой Стороной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 6.5. Во всем остальном, не предусмотренном условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение:

1. Акт приема-передачи ЛИНИИ ВРУ (Приложение N 1).

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

ООО «УК «Управдом-7»

ИНН/КПП 550118186/550101001

644029 г. Омск, ул. Пр. Мира, д. 43

Почтовый адрес: г. Омск, Коммунальная, 9/1

р/сч 40702810800000002641

к/сч 30101810900000000731

в ОАО «АКБ «ИТ БАНК»

БИК 045279734

Генеральный директор

Т.Н. Лысанская

Арендатор:

ООО «СУМАТРА»

ИНН/КПП 5505204196/550501001

644020 г. Омск, ул. Пр. Маркса, д. 89а, кв. 21

р/сч 40702810307000433344

к/сч 30101810300000000799

в Сибирском филиале ЗАО «Райффайзенбанк» г.

Новосибирск

БИК 045004799

Директор

В.А. Голубь

Егх.

36-82-02

Виктор Викторович
promova1@yandex.ru

Приложение № 1
К договору № 25 – 15-УК
От «01» мая 2015 года

АКТ
приема – передачи
ЛИНИИ ВРУ

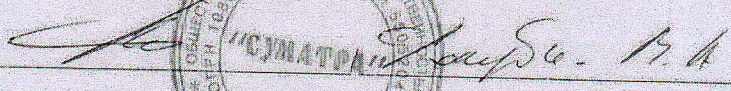
г. Омск

«01» мая 2015 г

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом – 7», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Тамары Николаевны Лысанской, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Суматра», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Голубь Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Арендатор принял во временное пользование одну электроустановку находящуюся по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 145 А, в рабочем состоянии для ее эксплуатации согласно Договора и назначению сроком до 31 декабря 2015 года.

Арендатор претензий к принятому в аренду оборудованию не имеет.

Арендатор:

Арендодатель: