

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Тюленина, дом 14
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	3 873 888,85
Оплачено, руб.	3 527 777,06
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	346 111,79
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	0,00

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	421 586,18	421 586,18	0,00
Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	107 113,99	107 113,99	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники) (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	20 519,68	20 519,68	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	240 639,90	239 982,41	657,49
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	9 327,13	9 327,13	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	156 695,75	145 503,19	11 192,55
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	117 521,81	117 521,81	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	367 488,84	367 488,84	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	912 193,10	900 343,06	11 850,04
Управление МКД	895 524,97	895 524,97	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	734 977,67	734 977,67	0,00
Итого:	734 977,67	734 977,67	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	175 350,00	175 350,00	0,00
Дератизация	9 327,13	9 327,13	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	101 092,93	101 092,93	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 730,85	3 730,85	0,00
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	93 271,28	93 271,28	0,00
Итого:	382 772,19	382 772,19	0,00
Текущий ремонт	279 813,83	251 754,28	28 059,55
Вознаграждение полномочному представителю собственников	139 906,92	47 311,49	92 595,43
Всего:	3 873 888,85	3 741 383,83	132 505,02
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-213 606,77

Компенсация расходов за содержание и ремонт офиса Тюленина 14 (площадь 120,5 м2)

31 233,60

Выполнено работ:	
Установка домофона	11 868,00
Изготовление и установка обрамлений дверного проема	15 960,00
Ремонт крыльца	3 405,60
Всего	31 233,60
Задолженность ООО "УК "УД-7" за содержание и ремонт жилья по состоянию на 1.01.2017	0,00

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Мещеряков / Н.Я. Кошелева /
10.01.2017