

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

« 28 » 12 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 4

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, ул. Светлая д. № 2

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился « 25 » 12 2017 г. с 17 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск, ул. Светлая д. № 2 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 20 ч. 00 мин. « 25 » 12 2017 г. до 20 ч. 00 мин. « 27 » 12 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: « 27 » 12 2017 г. в 20 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: « 27 » 12 2017 г. г. Омск, ул. Светлая д. № 2 кв. № 12

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Светлая д. № 2

Инициатор собрания – [REDACTED]
(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 18, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Светлая д. № 2, [REDACTED] выдан « [REDACTED] »).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [REDACTED] (кв. № 12)
- [REDACTED] (кв. № 16)
- [REDACTED] (кв. № 4)

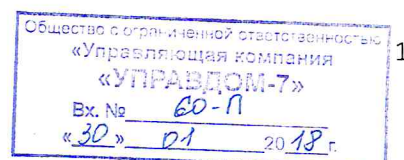
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее- МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 48 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 2353,9 (кв.м.) голосами, что составляет 60,4 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3898,3 квадратных метров, в том числе 161,8 квадратных метров нежилых помещений и 3736,5 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:



Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2018 год.

Вопрос № 3. Принятие с 01 января 2018 г. платы (тарифа) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ.

Вопрос № 4. Принятие решения о проведении кронирования деревьев на придомовой территории. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на заключение договора возмездного оказания услуг по кронированию деревьев на придомовой территории, утверждение условий договора, а также источника финансирования для оплаты по указанному договору.

Вопрос № 5. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: _____.

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания _____ (кв. № 18), секретарем собрания _____ (кв. № 65), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: _____ (кв. № 12, председатель), _____ (кв. № 16, секретарь), _____ (кв. № 4, член).
Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания _____ (кв. № 18), секретарем собрания _____ (кв. № 65), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: _____ (кв. № 12, председатель), _____ (кв. № 16, секретарь), _____ (кв. № 4, член).
Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2353,9 кв. м. «против» - НЕТ кв. м. «воздержался» - НЕТ кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: _____.

Краткое содержание выступления: Предлагаю утвердить с 01 января 2018 года на 2018 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 20,64 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2018 год.

Предложено: Утвердить с 01 января 2018 года на 2018 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 20,64 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2018 год.

Решили: Утвердить с 01 января 2018 года на 2018 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 20,64 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2018 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2353,9 кв. м. «против» - нет кв. м. «воздержался» - нет кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: [REDACTED].

Краткое содержание выступления: Принятие с 01 января 2018 г. платы (тарифа) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ.

Расходы на оплату отведения сточных вод, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), будут включаться в плату за содержание жилого помещения, исходя из утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения будет изменяться в случае изменения величины расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, в связи с изменением норматива и тарифа, установленного органом государственной власти субъекта РФ, при этом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не потребуются.

Предложено: Принять с 01 января 2018 г. платы (тарифа) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ.

Расходы на оплату отведения сточных вод, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), будут включаться в плату за содержание жилого помещения, исходя из утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения будет изменяться в случае изменения величины расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, в связи с изменением норматива и тарифа, установленного органом государственной власти субъекта РФ, при этом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не потребуются.

Решили: Принять с 01 января 2018 г. платы (тарифа) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ.

Расходы на оплату отведения сточных вод, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), будут включаться в плату за содержание жилого помещения, исходя из утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения будет изменяться в случае изменения величины расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, в связи с изменением норматива и тарифа, установленного органом государственной власти субъекта РФ, при этом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не потребуются.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2353,9 кв. м. «против» - нет кв. м. «воздержался» - нет кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4.

Слушали: [REDACTED].

Краткое содержание выступления: В целях содержания придомовой территории МКД в порядке, во избежание причинения ущерба третьим лицам или их имуществу от падения крупных веток деревьев в ветреную погоду, необходимо провести их кронирование. Поручить ООО «УК «Управдом-7» от имени собственников помещений в МКД заключить договор возмездного оказания услуг по кронированию деревьев на придомовой территории.

Предложено: Провести кронирование 14 деревьев на придомовой территории МКД. ООО «УК «Управдом-7» от имени собственников помещений в МКД заключить договор возмездного оказания услуг по кронированию деревьев на придомовой территории со сроком оказания услуг с «15» марта 2018 г. до «30» ноября 2018 г. стоимость услуг по договору - не более 73000 (Семьдесят три тысячи) руб. Оплату по договору произвести за счет денежных средств со статьи «Текущий ремонт».

Решили: Провести кронирование 14 деревьев на придомовой территории МКД. ООО «УК «Управдом-7» от имени собственников помещений в МКД заключить договор возмездного оказания услуг по кронированию деревьев на придомовой территории со сроком оказания услуг с «15» марта 2018 г. до «30» ноября 2018 г. стоимость услуг по договору - не более 73000 (Семьдесят три тысячи) руб. Оплату по договору произвести за счет денежных средств со статьи «Текущий ремонт».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2353,9 кв. м. «против» - нет кв. м. «воздержался» - нет кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 5.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. Светлая д. № 2 корп. — жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск ул. Светлая д. № 2 корп. — кв. № 18. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Светлая, дом № 2.

Предложено: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. Светлая д. № 2 корп. — жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск ул. Светлая д. № 2 корп. — кв. № 18 Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Светлая, дом № 2.

Решили: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. Светлая д. № 2 корп. — жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск ул. Светлая д. № 2 корп. — кв. № 18. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Светлая, дом № 2.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2353,9 кв. м. «против» - нет кв. м. «воздержался» - нет кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.



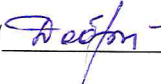
Приложения к протоколу:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на — листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 3 листе (ах).

Счетная комиссия:

[REDACTED]		(кв. № <u>12</u> , председатель)	« <u>28</u> »	<u>12</u>	201 <u>7</u> г.,
[REDACTED]		(кв. № <u>16</u> , секретарь)	« <u>28</u> »	<u>12</u>	201 <u>7</u> г.,
[REDACTED]		(кв. № <u>4</u> , член)	« <u>28</u> »	<u>12</u>	201 <u>7</u> г.

Председатель собрания [REDACTED]  (кв. № 18) « 28 » 12 2017г.,

Секретарь собрания [REDACTED]  (кв. № 65) « 28 » 12 2017г.