

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 25 корп. 3
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	236 642,14
Начислено, руб.	863 764,32
Оплачено, руб.	859 014,08
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	241 392,38
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-79 748,90

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	98 239,10	98 239,10	0,00
Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	63 330,24	63 330,24	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники), в т.ч. за счет текущего ремонта	2 162,50	2 170,00	- 7,50
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации			
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	308,93	308,93	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	39 542,78	39 542,78	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	16 991,04	16 991,04	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	97 312,32	97 312,32	0,00
Итого:	1 235,71	1 235,71	0,00
Управление МКД	155 390,78	155 390,78	0,00
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества			
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	175 471,10	175 471,10	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	5 560,70	5 560,70	0,00
Итого:	23 169,60	23 169,60	0,00
Лифты	204 201,41	204 201,41	0,00
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов			
Итого:	143 960,45	143 960,45	0,00
Особые и специализированные работы	143 960,45	143 960,45	0,00
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения			
Дератизация	36 762,43	36 762,43	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)	1 853,57	1 853,57	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	308,93	0,00	308,93
Итого:	308,93	308,93	0,00
Текущий ремонт	39 233,86	38 924,93	308,93
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	103 181,95	74 776,46	28 405,49
Итого:	6 178,56	6 178,56	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	815 878,85	787 171,93	28 706,92
	46 339,20	63 589,61	-17 250,41
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 544,64	0,00	1 544,64
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Всего:	863 762,69	850 761,54	13 001,15
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-71 496,36

Использование общего имущества МКД

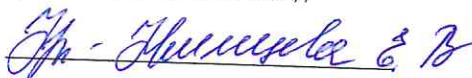
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	9 085,00
Начислено	
Оплачено	6 000,00
Услуги управляющей компании 20%	5 500,00
Налог УСН 1%	1 100,00
Выполнено работ	55,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	0,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	-58 066,36

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД



Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 25/3 за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма
Ремонт теплового узла	
Приобретение входных резиновых ковриков	750,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	1 747,46
	1 905,00
Благоустройство придомовой территории с приобретением материала(краска)	
Приобретение материалов (насос)	4 070,00
Ремонт козырька над подъездом	717,00
Бетонная база для цветов	45 000,00
Дезинфекция	8 387,00
Очистка придомовой территории от снега	0,00
Благоустройство придомовой территории (очистка от снега вручную)	7 350,00
Приобретение песка,грунта	3 340,00
итого:	1 510,00
	74 776,46

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Лисанская Т.Н.



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

М.Г. Емельянов Е.В.