

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Заозерная, дом 19  
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	344 018,62
Начислено, руб.	2 374 601,52
Доначислено нежилому помещению за 2017 год, руб.	51,06
Оплачено, руб.	2 094 098,20
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	624 573,00
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-164 972,47

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	390 004,31	390 004,31	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	22 127,90	22 127,90	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	130 923,43	130 923,43	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	4 609,98	4 609,98	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	105 107,54	105 107,54	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	45 177,80	45 177,80	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн); уборка контейнерных площадок; уборка и выкашивание газонов	279 364,79	279 364,79	0,00
<b>Итого:</b>	<b>587 311,45</b>	<b>587 311,45</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>542 133,65</b>	<b>542 133,65</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	385 394,33	385 394,33	0,00
<b>Итого:</b>	<b>385 394,33</b>	<b>385 394,33</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	96 809,58	96 809,58	0,00
Дератизация, дезинсекция	5 531,98	5 531,98	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 843,99	1 843,99	0,00
Обслуживание прибора учета	49 787,78	49 787,78	0,00
<b>Итого:</b>	<b>153 973,33</b>	<b>153 973,33</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт	99 575,57	97 913,82	1 661,75
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	18 439,92	18 439,92	0,00
<b>Итого:</b>	<b>2 176 832,56</b>	<b>2 175 170,81</b>	<b>1 661,75</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	167 803,14	260 087,70	-92 284,56
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	3 227,42	11 531,22	-8 303,80
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	18 901,20	445,69	18 455,51
Плата за водоотведение, осуществляемое при содержании общего имущества в МКД	7 837,20	0,00	7 837,20
<b>Всего:</b>	<b>2 374 601,52</b>	<b>2 447 235,42</b>	<b>-72 633,90</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>			<b>-518 109,69</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	0,00
Начислено	18 000,00
Оплачено	15 000,00
Услуги управляющей компании 20%	3 000,00
Налог УСН 1%	150,00
Выполнено работ	0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>	<b>11 850,00</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>	<b>-506 259,69</b>



Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Мещников*

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 19 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт подъезда	48 069,22
Приобретение материалов (краска)	3 172,00
Изготовление и установка песочницы	4 500,00
Замена светильников	13 612,60
Приобретение песка	4 000,00
Измерение сопротивления изоляции	5 760,00
Изготовление и установка двери в подвал	12 000,00
Установка видеонаблюдения	6 800,00
итога:	97 913,82

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД



Лысанская Т.Н.

*Мещеряков*

Отчет об исполнении договора на оказание услуг консьержа за 2018 г.

Оплата услуг консьержа за счет доп. сбора

Задолженность собственников по договору на оказание услуг консьержа на 01.01.2018 г.	193 924,79
Начислено за период с января по декабрь 2018 г., руб.	629 194,32
Получено от собственников, руб.	557 860,49
Оказаны услуги консьержа, руб.	629 194,32
Задолженность собственников по договору на оказание услуг консьержа на 01.01.2019 г.	265 258,62

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

 Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

