

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Светлая 92

г. Омск

20 11 2022 г.
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: 3

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Светлая 92 (далее - МКД).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «17» 11 2022 г. с 17 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Светлая 92 (двор дома);

в заочной форме: начало голосования «17» 11 2022 г. с 20 ч. 00 мин., окончание голосования «19» 11 2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме: г. Омск, ул. Светлая 92 кв. 11

Инициатор общего собрания: Светлая 92, кв. 11
собственник помещения: г. Омск ул. Светлая 92, кв. 11

Приняли участие в голосовании: 108 человек. Приглашенные лица (да/нет): нет

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 3894,6 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3302,4 (кв.м.), что составляет 84,8 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Вопрос № 2. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений.

Вопрос № 3. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня

Слушали: [Имя] (кв. [№]).

Которым (ой) предложено: выбрать [Имя] (кв. [№]),
председателем собрания

секретарем собрания [Имя] (кв. [№]),

членами счётной комиссии [Имя] (кв. [№]),
[Имя] (кв. [№]),
[Имя] (кв. [№]).

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Голосовали: «за» 3302,4 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.



Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня

Слушали:

(кв. :).

Которым (ой) предложено:

Утвердить следующие условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД, в т.ч. для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения, транзитных коммуникаций, кабельных и иных линий передачи связи и электроэнергии, а также иных объектов общего имущества, в т.ч. земельного участка, фасада дома и других конструктивных элементов дома для размещения на них крылец, навесов, временных несущих конструкций, рекламных и информационных конструкций и иных возможных коммуникаций, не запрещенных действующим законодательством (далее – использование общего имущества):

- стоимость использования общего имущества для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения, транзитных коммуникаций, кабельных и иных линий передачи связи и электроэнергии составляет 600 рублей в месяц (без НДС) за всё оборудование на доме 1 провайдера;
- стоимость использования общего имущества в виде земельного участка, фасада дома и других конструктивных элементов дома для размещения на них крылец, навесов, временных несущих конструкций, рекламных и информационных конструкций и иных возможных коммуникаций, не запрещенных действующим законодательством, составляет 300 рублей в месяц за 1 кв.м. (без НДС);
- максимальный срок, на который предоставляется в пользование общее имущество собственников помещений МКД, составляет 11 (одиннадцать) месяцев с возможной пролонгацией на такой же срок;
- пользователям общего имущества заключить с ООО «УК «Управдом-7» договоры возмездного использования общего имущества на срок 11 месяцев с возможной пролонгацией на такой же срок;
- денежные средства, поступающие по договорам за использование общего имущества, распределять в следующем порядке: размер вознаграждения ООО «УК «Управдом-7» составляет 20%, на содержание и текущий ремонт МКД - 80%.
- право на использование общего имущества считается предоставленным пользователю данного имущества только с даты заключения им с ООО «УК «Управдом-7» договора на использование общего имущества; без заключения договора на использование общего имущества, размещение объектов является самовольным и подлежит демонтажу за счет средств пользователя имущества и/или собственников объектов размещения;
- председателю совета МКД и ООО «УК «Управдом-7» предоставить право на представление интересов собственников помещений в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по вопросам использования общего имущества, демонтажа самовольно установленных объектов, взыскания задолженности по договорам на использование общего имущества, а также взыскания неосновательного обогащения за самовольное использование общего имущества, со всеми правами, установленными гражданским процессуальным законодательством.

Решили:

Утвердить следующие условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД, в т.ч. для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения, транзитных коммуникаций, кабельных и иных линий передачи связи и электроэнергии, а также иных объектов общего имущества, в т.ч. земельного участка, фасада дома и других конструктивных элементов дома для размещения на них крылец, навесов, временных несущих конструкций, рекламных и информационных конструкций и иных возможных коммуникаций, не запрещенных действующим законодательством (далее – использование общего имущества):

- стоимость использования общего имущества для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения, транзитных коммуникаций, кабельных и иных линий передачи связи и электроэнергии составляет 600 рублей в месяц (без НДС) за всё оборудование на доме 1 провайдера;
- стоимость использования общего имущества в виде земельного участка, фасада дома и других конструктивных элементов дома для размещения на них крылец, навесов, временных несущих конструкций, рекламных и информационных конструкций и иных возможных коммуникаций, не запрещенных действующим законодательством, составляет 300 рублей в месяц за 1 кв.м. (без НДС);
- максимальный срок, на который предоставляется в пользование общее имущество собственников помещений МКД, составляет 11 (одиннадцать) месяцев с возможной пролонгацией на такой же срок;
- пользователям общего имущества заключить с ООО «УК «Управдом-7» договоры возмездного использования общего имущества на срок 11 месяцев с возможной пролонгацией на такой же срок;
- денежные средства, поступающие по договорам за использование общего имущества, распределять в следующем порядке: размер вознаграждения ООО «УК «Управдом-7» составляет 20%, на содержание и текущий ремонт МКД - 80%.
- право на использование общего имущества считается предоставленным пользователю данного имущества только с даты заключения им с ООО «УК «Управдом-7» договора на использование общего имущества; без заключения договора на использование общего имущества, размещение объектов является самовольным и подлежит демонтажу за счет средств пользователя имущества и/или собственников объектов размещения;
- председателю совета МКД и ООО «УК «Управдом-7» предоставить право на представление интересов собственников помещений в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по вопросам использования общего имущества, демонтажа самовольно установленных объектов, взыскания задолженности по договорам на

использование общего имущества, а также взыскания неосновательного обогащения за самовольное использование общего имущества, со всеми правами, установленными гражданским процессуальным законодательством.

Голосовали: «за» 33024 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв.м.).

Которым (ой) предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Светлая 92 кв. № —

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Светлая 92 кв. № —

Голосовали: «за» 33024 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

Председатель собрания _____ (кв.м.),

подпись Петр

Секретарь собрания _____ (кв.м.),

подпись Ирина

Члены счетной комиссии _____ (кв.м.),

подпись Ирина

_____ (кв.м.),

подпись Ирина

_____ (кв.м.),

подпись Свет