

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Малиновского, дом 10 Б
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 93 978,28
Начислено, руб. 786 282,53
Оплачено, руб. 805 252,29
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб. 75 008,52
Период 12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб. -46 821,98

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	114 003,62	114 003,62	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 375,08	2 000,00	375,08
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	18 604,76	18 604,76	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	56 210,12	56 210,12	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 583,38	1 583,38	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	65 314,57	65 314,57	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	33 646,90	33 646,90	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	85 106,87	85 106,87	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 375,08	2 375,08	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	791,69	791,69	0,00
Итого:	263 633,37	263 633,37	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	141 316,98	141 316,98	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 333,53	6 333,53	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	27 313,37	27 313,37	0,00
Итого:	174 963,89	174 963,89	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	41 563,82	41 563,82	0,00
Дератизация	2 375,08	2 375,08	0,00
Дезинсекция	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	34 834,44	34 834,44	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 187,54	1 187,54	0,00
Итого:	79 960,87	79 960,87	0,00
Текущий ремонт	105 690,85	99 877,00	5 813,85
Итого:	740 627,67	734 438,74	6 188,93
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	29 293,45	6 004,56	23 288,89
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	7 125,39	13 366,28	-6 240,89
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	12 271,10	12 013,84	257,26
перерасчет ОДН в июне, руб.	-3 035,08		-3 035,08
Всего:	786 282,53	765 823,42	20 459,11
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-7 393,11

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	19 908,00	
Начислено		4 400,00
Оплачено		4 400,00
Услуги управляющей компании 20%		880,00
Налог УСН 1%		44,00
Выполнено работ (изготовление и установка скамейки, урн)		19 895,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019		3 489,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019 -3 904,11



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

(Handwritten signature)

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Малиновского, д. 10Б за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Металлическая решетка на окно в подъезде	14 637,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	9 200,00
Установка окон ПВХ	45 980,00
Установка оконных откосов ПВХ	8 500,00
Изготовление и установка скамейки	4 500,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	7 060,00
Отделка откосов окон ПВХ	10 000,00
итого:	99 877,00

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД



 Лысанская Т.Н.

