

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, пр. Менделеева, 21

г. Омск

« 11 » декабря 2016 г.
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: _____

Место проведения общего собрания: г. Омск, пр. Менделеева, 21

Форма проведения собрания:

в очной форме « 01 » декабря 2016 г. с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. (двор дома);

в заочной форме: начало голосования « 01 » декабря 2016 г. с 19 ч. 00 мин., окончание голосования « 10 » декабря 2016 г. до 19 ч. 00 мин.

Место (адрес) передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:

г. Омск, пр. Менделеева, 21 кв. 121

Инициатор общего собрания: _____

собственник помещения: г. Омск, пр. Менделеева, 21 кв. 121

Приняли участие в голосовании: 130 человек. Приглашенные лица (да/нет): —.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 4365,86 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6515,98 (кв.м.), что составляет 89 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Вопрос № 2. Выборы совета и председателя совета многоквартирного дома, утверждение полномочий совета и председателя совета МКД.

Вопрос № 3. Определение размера вознаграждения председателю совета МКД.

Вопрос № 4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 121).

Которым (ой) предложено: выбрать
председателем собрания _____ (кв. 121)
секретарем собрания _____ (кв. 107)
членами счётной комиссии _____ (кв. 141),
_____ (кв. 33),
_____ (кв. 72).

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Голосовали: «за» 6515,98 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 121)

Которым (ой) предложено:

Прекратить полномочия бывшего совета и председателя совета МКД. Выбрать новый состав совета МКД по ул. Менделеева 21, состоящий из собственников помещений:

(ФИО) _____ (кв. 121), (ФИО) _____ (кв. 33),

(ФИО) _____ (кв. 105), (ФИО) _____ (кв. 72),

(ФИО) _____ (кв. 144), (ФИО) _____ (кв. _____).

Наделить членов совета МКД полномочиями, установленными в ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Из числа членов совета МКД выбрать председателя совета МКД

_____ (кв. 121).

В соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ наделить председателя совета МКД всеми и дополнительными полномочиями: представлять интересы собственников помещений во всех государственных и муниципальных органах, а также судах общей юрисдикции и в мировых судах по вопросам использования общего имущества собственников помещений (в т.ч. земельного участка под домом) со всеми предусмотренными законом правами в части требований взыскания задолженности и/или обязанности демонтировать самовольно установленные рекламные и /или иные конструкции (вывески, щиты, стенды, указатели, пристройки, навесы, крыльца и т.п.); быть уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с управляющей организацией и третьими лицами: - подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом, в том числе всех неотъемлемых приложений, дополнительных соглашений к нему, а также соглашения о расторжении, иных договоров, связанных с общим имуществом собственников помещений в доме; - участие от имени собственников помещений МКД в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту; - участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в МКД, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ; - подписание от имени собственников помещений МКД актов о результатах профилактических осмотров общего имущества; - утверждение от имени собственников помещений в МКД перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора управления на все последующие годы, условия их оказания и оформления; - утверждение и изменение от имени собственников помещений в МКД планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; - подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; - подписание от имени собственников помещений в МКД уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома; - согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям МКД, а также ВРУ МКД; - подписание от имени собственников помещений в МКД актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполняемых управляющей организацией; - утверждение от имени собственников помещений в МКД смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в МКД; - согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД; - принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; - согласование от имени собственников помещений в МКД сделок, заключаемых управляющей организацией с собственниками нежилых помещений или третьими лицами по использованию общего имущества МКД, в том числе передачу общего имущества МКД или его части в пользование, согласование размещения рекламных, информационных иных атрибутов на объектах общего имущества с правом установления размера за использование общего имущества в рублях за 1 кв. в соответствии с рыночной стоимостью такого размещения на момент заключения договора, согласование иных сделок в целях содержания и использования общего имущества.

Решили: Утвердить предложенные кандидатуры членов совета и председателя совета МКД, утвердить и наделить их всеми предложенными полномочиями.

Голосовали: «за» 6515,98 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 121)
Которым (ой) предложено:

Определить размер вознаграждения председателя совета МКД за счет средств, оплачиваемых по статье содержание жилого помещения (в структуре платы) в размере 1,15 руб./кв.м. в месяц, с удержанием из фактических оплаченных средств размера НДФЛ, а также всех иных обязательных отчислений во все фонды.

Решили:

Определить размер вознаграждения председателя совета МКД за счет средств, оплачиваемых по статье содержание жилого помещения (в структуре платы) в размере _____ руб./кв.м. в месяц, с удержанием из фактических оплаченных средств размера НДФЛ, а также всех иных обязательных отчислений во все фонды.

Голосовали: «за» 6515,98 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 4

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 121)
Которым (ой) предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Мещеряева 21 кв. № 121

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Мещеряева 21 кв. № 121

Голосовали: «за» 6515,98 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Приложение: реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании по настоящему протоколу

Председатель собрания	_____ (кв. 121)	подпись	<u>bel</u>
Секретарь собрания	_____ (кв. 107)	подпись	<u>Труф</u>
Члены счетной комиссии	_____ (кв. 47)	подпись	<u>Труф</u>
	_____ (кв. 33)	подпись	<u>Труф</u>
	_____ (кв. 72)	подпись	<u>Труф</u>