

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Светлая, дом 2  
за январь - декабрь 2019 г.**

Площадь дома, кв. м.	3 895,90
Площадь расчетная, кв. м.	3 895,38
Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	234 266,73
Начислено, руб.	961 887,74
Оплачено, руб.	888 221,97
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	307 932,50
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-234 569,27

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг, сумма)	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	145 842,84	145 842,84	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	7 946,57	8 500,00	-553,43
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	5 726,87	5 726,88	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	17 648,13	17 648,13	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	467,45	467,45	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	21 969,92	21 969,92	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	51 418,95	47 133,57	4 285,38
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	113 589,14	113 589,14	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 804,98	2 804,98	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 869,78	1 869,78	0,00
<b>Итого:</b>	<b>215 495,21</b>	<b>211 209,82</b>	<b>4 285,38</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	180 901,22	180 901,22	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 479,12	7 479,12	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	21 035,03	21 035,03	0,00
<b>Итого:</b>	<b>209 415,36</b>	<b>209 415,36</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	51 418,95	51 418,95	0,00
Дератизация	2 804,67	2 804,67	0,00
Дезинсекция	467,45	0,00	467,45
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	43 939,83	43 939,83	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	467,45	467,45	0,00
<b>Итого:</b>	<b>99 098,34</b>	<b>98 630,90</b>	<b>467,45</b>
Текущий ремонт	195 392,01	160 989,14	34 402,87
<b>Итого:</b>	<b>873 190,32</b>	<b>834 588,06</b>	<b>38 602,26</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	62 637,90	49 711,76	12 926,14
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	10 751,28	19 071,89	-8 320,61
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	15 308,75	11 102,63	4 206,12
<b>Всего:</b>	<b>961 888,25</b>	<b>914 474,34</b>	<b>47 413,91</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>			<b>-260 821,64</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	11 060,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	15 600,00
Услуги управляющей компании 20%	3 120,00
Налог УСН 1%	156,00
Выполнено работ	0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>	<b>23 384,00</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>	<b>-237 437,64</b>



Генеральный директор ООО "Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Лещ (Лещухова Т.А.)*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Светлая, д. 2 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Кронирование деревьев	10 000,00
Установка окон ПВХ	25 125,14
Герметизация швов	3 360,00
Ремонт цоколя	48 000,00
Установка решеток на продухи	3 004,00
Юр услуги(нотариус)	2 300,00
Установка терморегулятора ГВС	53 500,00
Ремонт кровли	3 000,00
Кадастровый план	7 000,00
Обслуживание приборов учета	5 700,00
итого:	160 989,14

Генеральный директор ООО «К-Управдом -7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Лезя (Лезухова Т.А.)*