

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома  
ул. Тюленина, 3/1  
на 2019 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2019
	<b>Сантехнические работы</b>		
<b>А.</b>	Подготовка к сезонной эксплуатации. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления (промывка, консервация, расконсервация системы центрального отопления), водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения.	12	2,47
	<b>Б. Электротехнические работы</b>		
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2	0,32
3	Измерение сопротивления изоляции	раз в три года	0,05
	<b>Итого</b>		<b>0,37</b>
<b>В.</b>	<b>Общестроительные работы</b>		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД, проверка состояния, устранение мелких повреждений	12	0,18
	<b>Итого</b>		<b>0,18</b>
<b>Г.</b>	<b>Кровельные работы</b>		
1	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	2	0,05
	<b>Итого</b>		<b>0,05</b>
<b>Д.</b>	<b>Санитарное обслуживание</b>		
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	24	0,26
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,51
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,03
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	80	0,83
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	0,83
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	307	1,61
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,07
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	307	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	307	1,64
	<b>Итого</b>		<b>6,78</b>
<b>Е.</b>	<b>Управление МКД</b>		<b>5,65</b>
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		5,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,16
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		0,49
<b>Ж.</b>	<b>Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.</b>	12	4,70
<b>З.</b>	<b>Особые и специализированные работы</b>		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,10
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция		0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,94
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
	<b>Итого</b>		<b>2,13</b>
<b>И.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	12	<b>3,55</b>
1	ремонт системы ГВС (+ изоляция)		2,00
2	изготовление и установка дверей в тамбур		1,02
3	герметизация швов		0,10
4	непредвиденные расходы		0,43
<b>К.*</b>	<b>Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>	12	<b>1,18</b>
	Электроэнергия		0,85
	ХВС		0,05
	ГВС		0,28
<b>И.</b>	<b>Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту ( по решению общего собрания собственников)</b>	12	<b>0,00</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения</b>		<b>27,06</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения, без учета стоимости услуг по вывозу и утилизации ТБО и КГМ.</b>		<b>25,29</b>

\* Расходы по п. К. в течение 2019 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

\_\_\_\_\_ 2018 г

Администрация городского округа Тюменская область  
 г. Тюмень  
 2018 г