

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Малиновского, дом 10 Б
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 75 008,52
Начислено, руб. 784 612,16
Оплачено, руб. 789 274,64
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб. 70 346,04
Период 12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб. -7 393,11

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	125 388,43	125 388,43	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	5 015,70	5 015,70	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	15 147,42	15 147,41	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 205,66	1 205,66	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	71 937,59	71 937,59	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	36 973,51	36 973,51	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	93 639,44	93 639,44	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 814,67	2 814,68	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	803,77	803,77	0,00
Итого:	227 537,76	227 537,76	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	158 744,97	158 744,97	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 832,06	6 832,06	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	28 935,79	28 935,79	0,00
Итого:	194 512,82	194 512,82	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	45 011,23	45 011,23	0,00
Дератизация	2 813,20	2 813,20	0,00
Дезинсекция	401,89	0,00	401,89
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	37 777,28	37 777,28	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 205,66	1 205,66	0,00
Итого:	87 209,26	86 807,38	401,89
Текущий ремонт	99 265,84	76 180,60	23 085,24
Итого:	733 914,12	710 427,00	23 487,13
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	29 739,56	11 896,12	17 843,44
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	7 233,95	13 756,15	-6 522,20
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	13 731,55	13 731,55	0,00
Всего:	784 619,18	749 810,82	34 808,36
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			32 070,71

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	3 489,00	
Начислено		10 800,00
Оплачено		10 700,00
Услуги управляющей компании 20%		2 140,00
Налог УСН 1%		107,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020		11 942,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020 44 012,71



Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

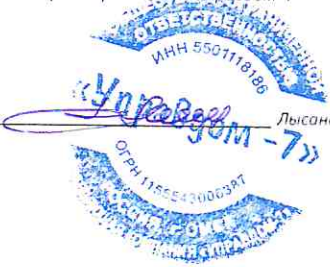
(Handwritten signature)

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Малиновского, д. 10Б за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
доплата дворнику	3 330,00
герметизация межпанельных швов	23 240,00
приобретение досок для объявлений	5 200,00
ремонт системы отопления	44 410,60
итого:	76 180,60

Генеральный директор ООО "УК «Уютдом -7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД