

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Химиков, дом 48  
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	136 603,80
Начислено, руб.	1 357 774,96
Оплачено, руб.	1 290 444,80
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	203 933,96
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-72 684,14

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>191 356,03</b>	<b>191 356,03</b>	<b>0,00</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	31 086,72	28 097,61	2 989,11
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	93 260,16	93 004,65	255,51
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 072,45	2 072,45	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	42 830,59	42 830,59	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	42 139,78	42 139,78	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	180 993,79	178 046,01	2 947,78
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 763,26	2 718,26	45,00
<b>Итого:</b>	<b>395 146,75</b>	<b>388 909,35</b>	<b>6 237,40</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	227 278,46	227 278,46	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10 362,24	10 362,24	0,00
<b>Итого:</b>	<b>237 640,70</b>	<b>237 640,70</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	72 535,68	72 535,68	0,00
Дератизация	4 144,90	4 144,90	0,00
Дезинсекция	6 908,16	5 744,00	1 164,16
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	58 028,54	58 028,54	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 381,63	1 381,63	0,00
<b>Итого:</b>	<b>142 998,91</b>	<b>141 834,75</b>	<b>1 164,16</b>
Текущий ремонт	179 612,16	202 656,80	-23 044,64
<b>Итого:</b>	<b>1 146 754,56</b>	<b>1 162 397,64</b>	<b>-15 643,08</b>
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	45 593,86	45 593,86	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	142 020,73	42 372,18	99 648,55
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	3 743,86	3 364,46	379,40
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	21 703,81	19 665,74	2 038,07
перерасчет ОДН в мае, руб.	-231,03		-231,03
перерасчет ОДН в ноябре, руб.	-1 810,83		-1 810,83
<b>Всего:</b>	<b>1 357 774,96</b>	<b>1 273 393,88</b>	<b>84 381,08</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018</b>			<b>-55 633,22</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	19 276,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	13 600,00
Услуги управляющей компании 20%	2 720,00
Налог УСН 1%	136,00
Выполнено работ (изготовление и установка качели и скамейки)	19 000,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	11 020,00
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>	<b>-44 613,22</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Получено для ознакомления  
29.03.2018 Шашурова

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, д. 48 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Кронирование деревьев	45 000,00
Приобретение грунта	1 620,00
Пробивка отверстий (продухов) в цоколе	5 500,00
Установка окон ПВХ	95 461,64
Ремонт подъезда	55 075,16
<b>Итого:</b>	<b>202 656,80</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

\_\_\_\_\_