

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома
ул. Менделеева, 25А
на 2020 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2020
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,50
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,13
В.	Санитарное обслуживание		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,05
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	36	0,83
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,81
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	303	2,32
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,07
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	303	0,04
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	303	0,00
	Итого		4,12
Г.	Управление МКД		4,99
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	4,07
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,18
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,74
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	0,00
Е.	Особые и специализированные работы		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,15
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция		0,12
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,97
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
	Итого		2,34
Ж.	Текущий ремонт	12	3,22
1	ремонт системы отопления		0,25
2	ремонт подъезда		1,73
3	кронирование деревьев		0,25
4	техническое диагностирование ВДГО		0,78
5	непредвиденные расходы		0,21
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		18,30
3.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	1,66
	Электроэнергия	норм	1,22
	ХВС	норм	0,06
	ГВС	норм	0,38
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения		19,96

* Расходы по п. 3. в течение 2020 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

_____/_____/_____
" ____ " _____ 2019 г

Р. Лещенко
Т.Н. Лысанская/
Омская область, г. Омск
Омская компания «Управление»
2019 г