

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Бородина, дом 48  
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	125 191,29
Доначислено за 2015 г., руб.	2 594,58
Начислено, руб.	2 110 396,27
Оплачено, руб.	2 023 957,94
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	214 224,20
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-192 622,14

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	205 605,13	205 605,13	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники) (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	38 947,23	38 947,23	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	116 841,68	116 841,68	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 811,50	1 811,50	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	52 533,47	52 533,47	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	52 533,47	52 533,47	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	199 264,88	199 264,88	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 717,25	3 591,68	-874,43
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	181 149,89	181 149,89	0,00
<b>Итого:</b>	<b>645 799,37</b>	<b>646 673,81</b>	<b>-874,43</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	420 267,76	420 267,76	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 057,49	9 057,49	0,00
<b>Итого:</b>	<b>429 325,25</b>	<b>429 325,25</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	356 865,29	356 865,29	0,00
<b>Итого:</b>	<b>356 865,29</b>	<b>356 865,29</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения			
Дератизация	85 140,45	85 140,45	0,00
	5 434,50	5 434,50	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	72 459,96	72 459,96	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 811,50	1 811,50	0,00
<b>Итого:</b>	<b>164 846,40</b>	<b>164 846,40</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт	226 437,37	162 782,42	63 654,95
Вознаграждение полномочному представителю собственников	81 517,45	81 535,68	-18,23
<b>Всего:</b>	<b>2 110 396,27</b>	<b>2 047 633,98</b>	<b>62 762,29</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017</b>			<b>-216 298,18</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	5 688,00
Начислено	32 000,00
Оплачено	19 600,00
Услуги управляющей компании 20%	3 920,00
Налог УСН 1%	196,00
Выполнено работ	0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017</b>	<b>21 172,00</b>

**Работы выполненные за счет доп. Сбора**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-25 553,55
Задолженность по доп. Сбору на 01.01.2016	45 926,37
Начислено	0,00
Оплачено	15 493,30
Задолженность по доп. Сбору на 01.01.2017	30 433,07
Выполненные работы	0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017</b>	<b>-10 060,25</b>

**Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017** -205 186,43

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

Лысанская Т.Н.

Подписано 23.03.2017  
Гиманова О.А.

Приложение

к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, 48 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Доставка грунта	4800
Изготовление и установка урн	5200
Замена стояков отопления	35644,28
Устройство полов из тротуар плитки	9147,58
Ремонт кровли над лифтовыми шахтами	35539,78
Вывоз веток	1750
Герметизация стыков стеновых панелей	45900
Ремонт отмостки	24800,78
<b>Итого</b>	<b>162 782,42</b>

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Получено 23.03.2017  
Симонова О.А.  
*(Signature)*