

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Березина, д. 38

г. Омск

20 декабря 2019 г.  
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: \_\_\_\_\_

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Березина, д. 38

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «13» 12 2019 г. с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Березина 38 (двор дома); ✓  
в заочной форме: начало голосования «13» 12 2019 г. с 19 ч. 00 мин., окончание голосования «20» 12 2019 г. до 19 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:

г. Омск, ул. Березина 38 кв. 30

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_

собственник помещения: г. Омск ул. Березина 38, кв. 30.

Приняли участие в голосовании: 59 человек. Приглашенные лица (да/нет): \_\_\_\_\_.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 3272,5 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2924,9 (кв.м.), что составляет 89,38 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

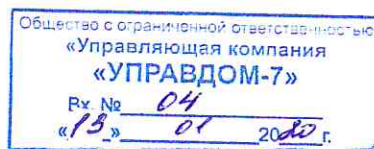
### Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2020 календарный год.

Вопрос № 3. Установление порядка и размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН).

Вопрос № 4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.



Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня

Слушали: \_\_\_\_\_ (кв. 30).

Которым (ой) предложено: выбрать \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_),  
председателем собрания \_\_\_\_\_ (кв. 32),  
секретарем собрания \_\_\_\_\_ (кв. 35),  
членами счётной комиссии \_\_\_\_\_ (кв. 34),  
\_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_).

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Голосовали: «за» 2924,9 (кв.м.), «против» \_\_\_\_\_ (кв.м.), «воздержался» \_\_\_\_\_ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу

Слушали: \_\_\_\_\_ (кв. 30).

Которым (ой) предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2020 календарный год в размере 19,48 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2020 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2020 календарный год в размере 19,47 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2020 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Голосовали: «за» 2924,9 (кв.м.), «против» \_\_\_\_\_ (кв.м.), «воздержался» \_\_\_\_\_ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу

Слушали: \_\_\_\_\_ (кв. 30).

Которым (ой) предложено:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: \_\_\_\_\_
- 2) ОДН по холодной воде: \_\_\_\_\_
- 3) ОДН по горячей воде: \_\_\_\_\_

**фактическое** – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

**среднее** – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

**норматив** – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Решили:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: 7,0 кВт.ч/кв.м
- 2) ОДН по холодной воде: 0,0 кВт.ч/кв.м
- 3) ОДН по горячей воде: 0,0 кВт.ч/кв.м

**фактическое** – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

**среднее** – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

**норматив** – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Голосовали: «за» 2924,9 (кв.м.), «против» \_\_\_\_\_ (кв.м.), «воздержался» \_\_\_\_\_ (кв.м.).  
Решение принято.

#### Вопрос № 4

По четвертому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_

Слушали: \_\_\_\_\_ (кв. 30).

Которым (ой) предложено: \_\_\_\_\_

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Березина 28 кв. № 30

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Березина 28 кв. № 30

Голосовали: «за» 2924,9 (кв.м.), «против» \_\_\_\_\_ (кв.м.), «воздержался» \_\_\_\_\_ (кв.м.).  
Решение принято.

Председатель собрания	_____ (кв. <u>30</u> ),	подпись <u>Генюев</u>
Секретарь собрания	_____ (кв. <u>30</u> ),	подпись <u>Генюев</u>
Члены счетной комиссии	_____ (кв. <u>55</u> ),	подпись <u>Синельников</u>
	_____ (кв. <u>34</u> ),	подпись <u>Генюев</u>
	_____ (кв. _____),	подпись _____

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 – структура платы (в т.ч. текущий ремонт) за содержание жилого помещения на 2020 г.

Приложение № 2 – реестр собственников помещений в МКД.

Приложение № 3 - письменные решения собственников по вопросам голосования.