Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 25
за январь - декабрь 2019 г.

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	146 395,42
Начислено, руб.	1 080 975,05
Оплачено, руб.	1 118 512,81
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	108 857,66
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-47 046,55

(руб)

Наименование работ	*План выполнения работ (услуг)*	*Факт выполнения работ (услуг), сумма*	*Отклонение*
1	*2*	*3*	*4*
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	**127 381,25**	**127 381,25**	**0,00**
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	**3 538,37**	**3 500,00**	**38,37**
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	442,30	442,30	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	39 806,64	39 806,64	0,00
Уборка мест общего пользования (мытье пола)	15 922,66	15 922,66	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	86 247,72	85 049,84	1 197,89
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 769,18	1 769,18	0,00
Итого:	**144 188,50**	**142 990,61**	**1 197,89**
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	234 859,18	234 859,18	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 519,03	7 519,03	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	31 845,31	31 845,31	0,00
Итого:	**274 223,52**	**274 223,52**	**0,00**
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	195 937,13	195 937,13	0,00
Итого:	**195 937,13**	**195 937,13**	**0,00**
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	49 537,15	49 537,15	0,00
Дератизация	2 653,78	2 653,78	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	442,30	1 547,78	-1 105,49
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	41 575,82	41 575,82	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	442,30	442,30	0,00
Итого:	**94 651,34**	**95 756,83**	**-1 105,49**
Текущий ремонт	137 111,76	125 242,36	11 869,40
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	8 845,92	8 845,92	0,00
Итого:	**985 877,78**	**973 877,62**	**12 000,17**
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	92 439,86	72 540,46	19 899,40
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 653,78	95,66	2 558,12
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Всего:	**1 080 971,42**	**1 046 513,74**	**34 457,68**
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			**24 952,52**

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

«Управдом -7»

_____ *Лысанская Т.Н.*

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

_____ Гончарова С.С.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 25 за 2019 год

Наименование работ	*Сумма, руб.*
Оплата услуг по вывозу ТБО за январь-март 2019 года	17 766,36
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	2 100,00
Установка металлического ограждения спортивной площадки	13 610,00
Замена светильников	36 009,80
Ремонт системы канализации	2 608,80
Ремонт системы ХГВС	13 460,40
проведение праздника	1 000,00
Измерение сопротивления изоляции	7 700,00
Приобретение рамок для фото	2 189,00
герметизация швов	21 280,00
приобретение материалов (новогодний праздник, фотопечать)	5 150,00
Приобретение огнетушителей, ковриков (лифты)	2 368,00
итого:	**125 242,36**

Генеральный директор ООО УК "Управдом -7"

ИНН 5501118186 «Управдом -7» ОГРН 1155543006337

_____ *Лысанская Т.Н.*

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

_____ Гончарова Е.С.