

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Химиков 48

на 2021 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2021
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,50
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,10
В.	Санитарное обслуживание:		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,03
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	36	0,86
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,84
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	3,59
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)		0,00
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,04
	<b>Итого</b>		<b>5,36</b>
Г.	Управление МКД:		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	4,22
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,19
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,77
	<b>Итого</b>		<b>5,18</b>
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	0,00
Е.	Особые и специализированные работы:		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,19
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
6	Обслуживание приборов учета	12	0,00
	<b>Итого</b>		<b>2,29</b>
Ж.	Текущий ремонт:		
1	Герметизация швов		3,04
2	Непредвиденные расходы		0,91
	<b>Итого</b>		<b>3,95</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>		<b>20,38</b>
З.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:		
	Электроэнергия	сред	0,80
	ХВС	норм	0,06
	ГВС	норм	0,35
	<b>Итого</b>	12	<b>1,21</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения</b>		<b>21,59</b>

\* Расходы по п. 3. в течение 2021 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

" " 2020 г



2020г