

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Менделеева, дом 21
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	347 571,90
Начислено за 2021г, руб.	2725 685,90
Оплачено, руб.	2702 009,80
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	371 248,00
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-264 468,79

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	319 091,53	319 091,53	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 807,88	1 807,88	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	62 372,00	62 372,00	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	120 224,29	120 224,29	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	319 995,47	319 995,47	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов), в т.ч. за счет средств текущего ремонта	0,00	2 500,00	-2 500,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	144 630,72	144 630,72	0,00
Итого:	649 030,36	651 530,36	-2 500,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	516 150,88	516 150,88	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	16 270,96	16 270,96	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	67 795,65	67 795,65	0,00
Итого:	600 217,49	600 217,49	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	444 739,46	444 739,46	0,00
Итого:	444 739,46	444 739,46	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	107 569,10	107 569,10	0,00
Дератизация	6 327,59	6 327,59	0,00
Дезинсекция, в т.ч. за счёт средств текущего ремонта	903,94	13 058,84	-12 154,90
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	90 394,20	90 394,20	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 807,88	1 807,88	0,00
Итого:	207 002,72	219 157,62	-12 154,90
Текущий ремонт	263 951,06	264 573,28	- 622,22
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	18 078,84	18 078,84	0,00
Итого:	2502 111,46	2517 388,57	-15 277,11
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	122 032,17	72 888,81	49 143,36
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	60 564,11	20 510,04	40 054,07
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	40 978,42	40 978,42	0,00
Всего:	2725 686,16	2651 765,84	73 920,32
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-214 224,83

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	22 120,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	11 200,00
Услуги управляющей компании 20%	2 240,00
Налог УСН 1%	112,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	30 968,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	-183 256,83
---	--------------------



Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Ирина Васильевна Березина

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Менделеева, д. 21 за 2021 год

Наименование работ		Итого
Дезинфекция по предписанию и заключительная		6000,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники		6378,58
Приобретение материалов для ремонта системы канализации		1600,00
Приобретение материалов(краска)		4920,70
Ремонт системы ХВС		7956,00
Ремонт системы канализации		2252,00
Уборка подвального помещения от мусора		11130,00
Благоустройство придомовой территории (окраска малых форм)		9450,00
Герметизация стыков стеновых панелей		45750,00
Ремонт системы отопления		29252,00
Асфальтирование придомовой территории		125000,00
Ремонт системы ХВС		14884,00
Итого		264573,28

Генеральный директор ООО УК «Управдом - 7»



Лысанская Т.Н.

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Ис. Вал. Вяземин Д.А.