

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Бородина, дом 8 корпус 1
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	1 079 678,45
Начислено, руб.	2 372 501,99
Оплачено, руб.	2 310 492,06
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	1 141 688,38
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-1 053 508,92

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	270 471,51	270 471,51	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	14 724,81	0,00	14 724,81
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	9 687,15	9 687,15	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	29 255,19	29 255,19	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	3 874,95	3 874,95	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	90 673,83	90 673,83	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	58 124,25	58 124,25	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	229 397,04	229 397,04	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	5 424,98	12 899,97	-7 475,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	176 697,72	176 697,72	0,00
Итого:	603 135,10	610 610,11	-7 475,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	414 619,65	414 619,65	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	13 174,83	13 174,83	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	55 799,28	55 799,28	0,00
Итого:	483 593,76	483 593,76	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	377 420,13	367 520,18	9 899,95
Итого:	377 420,13	367 520,18	9 899,95
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	86 798,88	86 798,88	0,00
Дератизация	5 424,93	5 424,93	0,00
Дезинсекция	8 524,89	6 520,92	2 003,97
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	72 849,06	72 849,06	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 324,97	2 324,97	0,00
Итого:	175 922,73	173 918,76	2 003,97
Текущий ремонт	175 147,74	83 248,40	91 899,34
Итого:	2 100 415,78	1 989 362,71	111 053,07
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	225 909,62	262 460,20	-36 550,58
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	6 587,42	34 652,97	-28 065,55
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	39 589,09	39 589,09	0,00
Всего:	2 372 501,91	2 326 064,97	46 436,94
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-1 069 081,83

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	40 132,00	
Начислено		21 600,00
Оплачено		22 200,00
Услуги управляющей компании 20%		4 440,00
Налог УСН 1%		222,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020		57 670,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020		-1 011 411,83

Генеральный директор ООО УК "Лысанская - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Лысанская Т.Н.

