

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Омск, улица Химиков, д. 16

25 декабря 2016 г.

Регистрационный номер протокола № 9

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Омск, ул. Химиков, 16.

Дата проведения общего собрания:

очный этап очно-заочного голосования проводился 15 декабря 2016 года с 20:00 до 21:00 (время местное) по адресу г. Омск, улица Химиков, дом 16 (двор дома).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21-00 15 декабря 2016 года до 12-00 18 декабря 2016 года (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 декабря 2016. в 12-00.

Дата и место подсчета голосов 19 декабря 2016, г. Омск, ул. Химиков, д. 16, кв.55.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Химиков, 16.

Инициатор собрания – ██████████ (кв. № 55).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- ██████████ (кв. 25)

- ██████████ (кв. 112)

- ██████████ (кв. 124)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 124 (количество) собственники помещений (представители собственников), обладающие 5864,9 (кв.м) голосами, что составляет 67 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8771,00 квадратных метров.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Избрание Совета МКД, председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, наделение его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК «Управдом-7». О наделении полномочиями председателя Совета МКД - представителя собственников помещений дома на 2017 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами. Утверждение полномочий.

Вопрос № 3. Утверждение размера и структуры платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2017 год.

вопрос № 4. Утверждение плана текущего ремонта дома на 2017 год.

вопрос № 5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту дома на 2017 год.

вопрос № 6. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:

вопрос № 1. Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря что ЖК РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено:

Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. 55), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 65), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. 25, член), [REDACTED] (кв. 112), [REDACTED] (кв. 124).

Решили:

Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. 55), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 65), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. 25, член). Проголосовали списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5864,9 кв. м. «против» - _____ кв. м. «возд.» _____ кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

вопрос № 2. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 5 человек:

1. [REDACTED] кв. 65
2. [REDACTED] кв. 25
3. [REDACTED] кв. 55
4. [REDACTED] кв. 112
5. [REDACTED] кв. 124
6. _____ кв. _____

Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 16 по ул. Химиков в г. Омске, проживающую по адресу г. Омск, дом № 16 по ул. Химиков в г. Омске, [REDACTED], собственника кв. 55, наделить его полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК «Управдом-7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2017 год и последующие годы до момента ее переизбрания для чего наделить ее полномочиями, которые необходимо утвердить.

Предложено:

Избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 5 человек:

1. [REDACTED] кв. 65
2. [REDACTED] кв. 25
3. [REDACTED] кв. 55
4. [REDACTED] кв. 112

Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 16 по ул. Химиков в г. Омске, _____, проживающую по адресу г. Омск, дом № 16 по ул. Химиков в г. Омске, _____, собственника кв. 55, наделить его полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК «Управдом-7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2017 год и последующие годы до момента его переизбрания, для чего наделить его следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
 - участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (наимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
 - подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
 - утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 и последующие годы, условия их оказания и оформления;
 - утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 и последующие годы;
 - утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
 - подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
 - подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
 - согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
 - подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
 - утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
 - согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
 - принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
 - согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;
- Утвердить полномочия.

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 5 человек:

1. _____ кв. 65

2.	_____	КВ. <u>25</u>
3.	_____	КВ. <u>55</u>
4.	_____	КВ. <u>112</u>
5.	_____	КВ. <u>124</u>
6.	_____	КВ. _____

Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 16 по ул. Химиков в г. Омске, проживающую по адресу г. Омск, дом № 16 по ул. Химиков в г. Омске, _____, собственника кв. 55, наделить его полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК «Управдом- 7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2017 год и последующие годы до момента его переизбрания, для чего наделить его следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 и последующие годы, условия их оказания и оформления;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 и последующие годы;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

Утвердить полномочия.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5864,9 кв. м. «против» - — кв. м. «возд.» — кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: _____

Краткое выступление:

Предлагаю утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 22,62 руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 23,07 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН.

Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2017 год.

Предложено:

Утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 22,62 руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 23,07 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН.

Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2017 год.

Решили:

Утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 22,62 руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 23,07 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН.

Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2017 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5864,9 кв. м. «против» - — кв. м. «возд.» — кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4.

Слушали: _____

Краткое выступление:

Необходимо принять решение о текущем ремонте общего имущества помещений МКД в 2017 году. Утвердить План текущего ремонта на 2017 год, утвердить ремонтные работы (работы по благоустройству) для выполнения их ООО «УК «Управдом-7» в соответствии с заключенным договором управления многоквартирным домом.

Предложено:

Утвердить План текущего ремонта на 2017 год на сумму 307.335,84 руб. утвердить ремонтные работы (работы по благоустройству) для выполнения их ООО «УК «Управдом-7» в соответствии с заключенным договором управления многоквартирным домом.

Решили:

Собрание закрыто.

Приложение к протоколу:

- реестр (решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.

Реестр (решения) собственников помещений хранится у председателя совета МКД (кв 55)

Председатель собрания: *Жуков* / [REDACTED] (кв 55)

Секретарь собрания: *[REDACTED]* / [REDACTED] кв 65

Счетная комиссия:

1. *Желева* / [REDACTED] (кв 25)

2. *Акороб* / [REDACTED] (кв 112)

3. *Брат* / [REDACTED] (кв 124)