

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Менделеева, дом 25 корп. А
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	123 931,76
Начислено, руб.	802 920,15
Оплачено, руб.	812 335,66
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	114 516,25
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-53 156,32

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	137 394,34	137 394,34	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	3 636,91	2 000,00	1 636,91
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	5 052,60	5 052,60	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	15 258,85	15 258,85	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 020,51	2 020,51	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	32 732,18	32 732,18	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	31 923,98	31 923,98	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	90 922,73	90 922,73	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 828,70	2 828,70	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 616,40	1 616,40	0,00
Итого:	182 355,95	182 355,95	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	159 619,90	159 619,90	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 869,72	6 869,72	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	29 095,27	29 095,27	0,00
Итого:	195 584,88	195 584,88	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	45 259,31	45 259,31	0,00
Дератизация	2 828,71	2 828,71	0,00
Дезинсекция	4 445,11	0,00	4 445,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	37 985,49	37 985,49	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 212,30	1 212,30	0,00
Итого:	91 730,93	87 285,82	4 445,11
Текущий ремонт	127 291,82	108 541,60	18 750,22
Итого:	737 994,82	713 162,59	24 832,24
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	48 289,89	40 094,64	8 195,25
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 424,61	22 894,51	-20 469,90
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	14 210,68	14 210,67	0,00
Всего:	802 920,00	790 362,41	12 557,59
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-31 183,07

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	21 804,00
Начислено	20 400,00
Оплачено	21 100,00
Услуги управляющей компании 20%	4 220,00
Налог УСН 1%	211,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	38 473,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	7 289,93
---	-----------------

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"

Лысонская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Р.Р. Редашкевич

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Менделеева, д. 25А за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Кронирование деревьев	40 000,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	1 300,00
Устройство санитарной установки	35 141,60
Герметизация швов	8 400,00
изготовление и установка металлического ограждения	23 700,00
Итого:	108 541,60

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Бердашнев В.О.