

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома
ул. Тюленина, 15
на 2017 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	2,94
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	1	0,05
В.	Санитарное обслуживание		
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	12	0,12
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,35
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,03
4	Уборка мест общего пользования	96	1,47
5	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов.	307	2,90
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	307	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0	0,00
	Итого		5,87
Г.	Управление МКД		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	3,53
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,15
3	Организация работы по предоставлению ком. услуг		
	Итого		3,68
Д.	Лифты		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.		
	Итого		0,00
Е.	Особые и специализированные работы		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,05
2	Дератизация, дезинсекция	12	0,06
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,84
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
5	Обслуживание приборов учета	12	0,75
	Итого		2,72
Ж.	Текущий ремонт	12	2,54
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		17,80
К.	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД *	12	0,66
Л.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД**	12	5,01
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения, с учетом платы за коммунальные ресурсы потребляемые на содержание общего имущества МКД и стоимости организации работы по расчету платы за ком. ресурсы потребляемые на сод. общего имущества МКД	12	23,47

* Расходы по п.К. включить в размер платы с 1.01.2017, но не ранее включения в размер платы расходов по п.Л.

** Расходы по п.Л. включить в размер платы с 1.01.2017, в соответствии с действующим законодательством, в течении 2017 года данные расходы могут быть пересмотрены, в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных РЭК Омской области.

Стар. Старожитова
член совета дома

"13" декабря 2016 г



/ Т.Н.Лысанская/

"13" 12 2016 г

Получено 13.12.16. *Лысанская*