

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Омск, улица Бородинна, д. 8/1 «20» 12 2016 г.

Регистрационный номер протокола № 3

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Омск, ул. Бородинна 8/1.

Дата проведения общего собрания:

очный этап очно-заочного голосования проводился «5» 12 2017 года с 14:00  
до 18:00 (время местное) по адресу г. Омск, улица Бородинна, дом 8/1 (двор дома).  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18:00 «5» 12 2016 года  
до 20:00 «14» 12 2016 года (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» 12  
2016 г. в 20:00.

Дата и место подсчета голосов «18» 12 2016 г. Омск, ул. Бородинна д. 8/1, кв. 105.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Бородинна, 8/1.

Инициатор собрания [REDACTED] (кв. № 105).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [REDACTED] (кв. 146)
- [REDACTED] (кв. 106)
- [REDACTED] (кв. 112)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 115 (количество) собственники помещений (представители собственников), обладающие 4016,69 (кв.м) голосами, что составляет 62,2 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 6454,40 квадратных метров, в том числе нет квадратных метров нежилых помещений и нет квадратных метров жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2017 год. Определение с 01 января 2017 года на 2017 год размера вознаграждения председателю Совета МКД за счет средств, уплачиваемых собственниками по договору управления (в структуре тарифа) в размере 0 руб./кв.м. в месяц на 2017 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания. Полученная сумма включает в себя собственно вознаграждение и удержание НДФЛ, а также все необходимые начисления по страховым взносам в социальные фонды.

Вопрос № 3. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:**

Вопрос № 1. Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря что ЖК РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено:

Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. 105), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 106), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. 116, председатель), [REDACTED] (кв. 106, секретарь), [REDACTED] (кв. 112, член).

Проголосовать списком.

Решили:

Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. 105), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 106), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. 116, председатель), [REDACTED] (кв. 106, секретарь), [REDACTED] (кв. 112, член).

Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 4016,69 кв. м. «против» - нет кв. м. «возд.» нет кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Предлагаю утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 25,25 руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 25,91 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. рублей/кв. м. (НДС не облагается). Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2017 год. Определить с 01 января 2017 года размер вознаграждения председателю Совета МКД за счет средств, уплачиваемых собственниками по договору управления (в структуре тарифа) в размере 0 руб./кв.м. в месяц на 2017 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания. Полученная сумма включает в себя собственно вознаграждение и удержание НДФЛ, а также все необходимые начисления по страховым взносам в социальные фонды.

Предложено:

Утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 25,25 руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 25,91 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. рублей/кв. м. (НДС не облагается). Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2017 год.

Определить с 01 января 2017 года размер вознаграждения председателю Совета МКД за счет средств, уплачиваемых собственниками по договору управления (в структуре тарифа) в размере 0 руб./кв.м. в месяц на 2017 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания. Полученная сумма включает в себя собственно вознаграждение и удержание НДФЛ, а также все необходимые начисления по страховым взносам в социальные фонды.

Решили:

Утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 25,25 руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 25,91 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. рублей/кв. м. (НДС не облагается). Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2017 год.

Определить с 01 января 2017 года размер вознаграждения председателю Совета МКД за счет средств, уплачиваемых собственниками по договору управления (в структуре тарифа) в размере 0 руб./кв.м. в месяц на 2017 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания. Полученная сумма включает в себя собственно вознаграждение и удержание НДФЛ, а также все необходимые начисления по страховым взносам в социальные фонды.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1016,69 кв. м. «против» - нет кв. м. «возд.» нет кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Тородина, 811 жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 811 по улице Тородина в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 811 по улице Тородина в г. Омске, [REDACTED] собственника кв. 105. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Тородина, дом № 811.

Предложено: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Тородина, 811 жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 811 по улице Тородина в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 811 по улице Тородина в г. Омске, [REDACTED] собственника кв. 105. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Тородина, дом № 811.

Решили: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Тородина, 811 жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 811 по улице Тородина в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 811 по улице Тородина в г. Омске, [REDACTED] собственника кв. 105. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Тородина, дом № 811.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 1016,69 кв. м. «против» - нет кв. м. «возд.» нет кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.

Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение №3 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 1 листах.

Приложение №4 Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования на 0 листах

Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах.

Приложение №6 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.

Счетная комиссия:

1. [REDACTED] Александр (кв. 146, председатель),
2. [REDACTED] / Алла (кв. № 106, секретарь),
3. [REDACTED] / Виктор (кв № 112, член).

Председатель собрания: [REDACTED] Александр  
Секретарь собрания [REDACTED] / Алла