

ПРОТОКОЛ № 1

Решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Заозерная д.19

г. Омск

«30» сентября 2020 года.

Инициатор собрания: Редькин Н.В. собственник кв. 61

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Дата начала приема решений собственников: 27.08.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников: 30.09.2020 г.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7683,3 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 92 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 5156 кв. м, что составляет 67,1% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии и утверждение порядка определения и подсчета голосов.
3. Выбор председателя МКД
4. Выбор Совета дома
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год
6. Принятие условий пользования общего имущества третьими лицами (разрешить возмездную передачу общедомовой собственности МКД для размещения рекламы на фасаде в размере 300 руб. за кв.м в месяц)
7. Принятие полномочий по решению вопроса по расходованию полученных денежных средств от предоставления мест общего пользования в аренду.

По вопросам повестки дня приняты следующие решения:

Вопрос № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря собрания»:

Предложено: избрать председателем собрания собственника квартиры № 61 Редькина Николая Владимировича, секретарем собрания – собственника квартиры № 12 Панкову Наталью Геннадьевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников - участников собрания).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	0,00	0,00

Принято решение: избрать председателем собрания собственника квартиры № 61 Редькина Николая Владимировича, секретарем собрания – собственника квартиры № 12 Панкову Наталью Геннадьевну.

Вопрос № 2 повестки дня «Выбор счетной комиссии и утверждение порядка определения и подсчета голосов»:

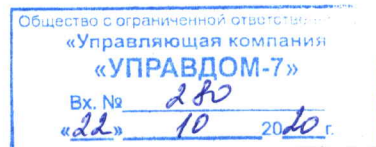
Предложено: избрать членами счетной комиссии собственников квартир: Кв №11 Кочеткову Ольгу Валерьевну, Кв №70 Сохина Юрия Леонидовича, Собственника нежилого помещения №4п Дараев Олег Владимирович и утвердить порядок определения и подсчета голосов: количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме № 19 по ул. Заозерная в г. Омске, считать пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников - участников собрания).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,9	1,1	0,00

Принято решение: избрать членами счетной комиссии собственников квартир: Кв №11 Кочеткову Ольгу Валерьевну, Кв №70 Сохина Юрия Леонидовича, Собственника нежилого помещения №4п Дараев Олег Владимирович. Утвердить порядок определения и подсчета голосов: количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме № 19 по ул. Заозерная в г. Омске, считать пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Вопрос № 3 повестки дня Выбор председателя МКД



Предложено: выбрать председателем МКД по адресу: г. Омск ул. Заозерная д.19, Редькина Николая Владимировича, собственника кв.№61

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников - участников собрания).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,9	000	1,1

Принято решение: выбрать председателем МКД по адресу: г. Омск ул. Заозерная д.19, Редькина Николая Владимировича, собственника кв.№61

Вопрос № 4 повестки дня Выбор Совета дома

Предложено: выбрать совет дома, по адресу ул. Заозерная, д.№19 в лице: Кв №53 Ляшенко Светлану Владимировну, Кв №70 Сохина Юрия Леонидовича, Кв №78 Картавцева Евгения Александровича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,9	000	1,1

Принято решение: выбрать совет дома, по адресу ул. Заозерная, д.№19 в лице: Кв №53 Ляшенко Светлану Владимировну, Кв №70 Сохина Юрия Леонидовича, Кв №78 Картавцева Евгения Александровича.

Вопрос № 5 повестки дня Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год

Предложено: утвердить план текущего ремонта на 2021 год: Локальный ремонт стен переходных тамбурах, ремонт входной группы, покраска пандусов.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников - участников собрания).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	000	0,00

Принято решение: утвердить план текущего ремонта на 2021 год:

Локальный ремонт стен переходных тамбурах, ремонт входной группы, покраска пандусов.

Вопрос № 6 повестки дня Принятие условий пользования общего имущества третьими лицами

Предложено: разрешить возмездную передачу общедомовой собственности МКД для размещения рекламы на фасаде в размере 300 руб. за кв.м в месяц

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников - участников собрания).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,6	5,4	0,00

Принято решение: разрешить возмездную передачу общедомовой собственности МКД для размещения рекламы на фасаде в размере 300 руб. за кв.м в месяц

1. **Вопрос № 7 повестки дня** Принятие полномочий по решению вопроса по расходованию полученных денежных средств от предоставления мест общего пользования в аренду. (Возложить на Совет многоквартирного дома)

Предложено: принять полномочия по решению вопроса по расходованию полученных денежных средств от предоставления мест общего пользования в аренду на Совет многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников - участников собрания).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	0,00	0,00

Принято решение: принять полномочия по решению вопроса по расходованию полученных денежных средств от предоставления мест общего пользования в аренду на Совет многоквартирного дома.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ /Редькин Н.В./

Секретарь общего собрания _____ /Панкова Н.Г./

Счетная комиссия _____ /Сохин Ю.Л./

_____ /Кочеткова С.В./

_____ /Дараев О.В. Собственник нежилого помещения 4п/