

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Светлая, 2
на 2019 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2019
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,12
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скальвание сосулек (без использования спец. техники)		0,17
В.	Санитарное обслуживание		
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,49
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,51
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,01
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	24	0,47
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	1,10
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	307	2,43
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,06
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	307	0,04
	Итого		6,11
Г.	Управление МКД		4,48
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	3,87
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,16
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,45
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	0,00
Е.	Особые и специализированные работы		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,10
2	Дератизация	12	0,06
3	Дезинсекция		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,94
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,01
	Итого		2,12
Ж.	Текущий ремонт	12	4,18
1	герметизация швов		0,07
2	ремонт цоколя, фасада		0,86
3	замена окон на ПВХ		0,64
4	кронирование		0,26
5	замена дверей в местах общего пользования		2,14
6	непредвиденные расходы		0,21
3.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	1,87
	Электричество (средний)		1,34
	ХВС (средний)		0,23
	ГВС (норматив)		0,30
И.	Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту (по решению общего собрания собственников)	12	0,00
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения		22,05
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения, без учета стоимости услуг по вывозу и утилизации ТБО и КГМ		20,05

* Расходы по п. 3. в течение 2019 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

И.И. Плещеев Т.А.
" 27 " 12 2018 г

Г.Н. Лысанская
" " " 2018 г

