

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Тюленина 14
на 2021 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2021
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	2,93
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,00
В.	Санитарное обслуживание:		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,01
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	0,94
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,44
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкапывание газонов	302	2,14
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	0,00
	Итого		3,53
Г.	Управление МКД:		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	5,11
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,18
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,77
	Итого		6,06
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	4,66
Е.	Особые и специализированные работы:		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,19
2	Дератизация	12	0,06
3	Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,01
6	Обслуживание приборов учета	12	0,58
	Итого		2,85
Ж.	Текущий ремонт:		
1	Ремонт системы электроснабжения		0,08
2	Ремонт отмостки		0,53
3	Непредвиденные расходы		0,43
5			
	Итого		1,04
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		21,07
3.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:		
	Электроэнергия	факт	
	ХВС	факт	
	ГВС	факт	
	Итого		
И.	Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту (по решению общего собрания собственников)	12	0,00
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения	12	0,20
			21,27

* Расходы по п. 3. в течение 2021 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

И.А. Кошелев / Кошелев
" " " 2020 г
Корнев АС - Корнев
Новосельцева Л.П. - Новосельцева



Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Тюленина 14 (кирп.вставка)
на 2021 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2021
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	2,93
Б.	Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	12	1,97
В.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		0,00
Г.	Санитарное обслуживание:		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,01
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	0,94
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,44
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	303	2,14
	Итого		3,53
Д.	Управление МКД:		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	5,11
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,18
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,77
	Итого		6,06
Е.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	4,66
Ж.	Особые и специализированные работы:		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,19
2	Дератизация	12	0,06
3	Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,01
6	Обслуживание приборов учета	12	0,58
	Итого		1,85
З.	Текущий ремонт:		
1	Ремонт системы электроснабжения		0,08
2	Ремонт отмостки		0,53
3	Непредвиденные расходы		0,43
	Итого		1,04
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		22,04
И.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:		
	Электричество	факт	
	ХВС	факт	
	ГВС	факт	
	Итого	12	0,00
К	Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту (по решению общего собрания собственников)	12	0,20
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения		22,24

* Расходы по п. И. в течение 2021 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

Н.Я. Ковалева
" " " 2020 г.
Кершеев АС - АС
Но Ковалева Л 17

Т.Н. Лысанская /
" " " 2020г.
Омская область
Муниципальное образование «Тюленинский район»