

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«22» 12 2017г.

Регистрационный номер протокола № 3

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Заозерная, д. № 25/3.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился «10» 12 2017г. с 12 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Заозерная, д. № 25/3 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 18 ч. 00 мин. «10» 12 2017г. до 20 ч. 00 мин. «20» 12 2017г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «20» 12 2017г. в 20 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «21» 12 2017г. г. Омск ул. Заозерная, д. № 25/3 кв. № 11.

Место проведения собрания: г. Омск ул. Заозерная, д. № 25/3.

Инициатор собрания – [подпись]
(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 11, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. № 25/3, [подпись] выдан «[подпись]» г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [подпись] (кв. № 13)
- [подпись] (кв. № 11)
- [подпись] (кв. № 21)

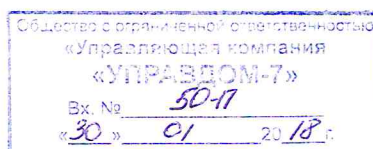
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее- МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 24 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 1307,8 (кв.м.) голосами, что составляет 50,8 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2574,80 квадратных метров, в том числе 223,50 квадратных метров нежилых помещений и 2351,30 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:



Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 3. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников.

Вопрос № 4. Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 11), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 5), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 13, председатель), [REDACTED] (кв. № 11, секретарь), [REDACTED] (кв. № 21, член). Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 11), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 5), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 13, председатель), [REDACTED] (кв. № 11, секретарь), [REDACTED] (кв. № 21, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1307,8 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления:

Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено:

Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления в размере - 0,05 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления в размере – 2,21 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, потребляемого в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Решили:

Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления в размере - 0,05 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления в размере – 2,21 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, потребляемого в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании

общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1307,8 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. № 25 корп. 3 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск ул. Заозерная д. № 25 корп. 3 кв. № 11.

Предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. № 25 корп. 3 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск ул. Заозерная д. № 25 корп. 3 кв. № 11.

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. № 25 корп. 3 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск ул. Заозерная д. № 25 корп. 3 кв. № 11.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1307,8 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4.

Краткое содержание выступления:

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Заозерная, дом № 25/3

Предложено:

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Заозерная, дом № 25/3

Решили:

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного

