

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Сибниисхоз, дом 2**

**за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	118 494,84
Начислено, руб.	784 306,52
Оплачено, руб.	761 698,57
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	141 102,79
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021 г., руб.	-91 677,28

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклоне ние
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	154 210,98	154 210,98	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники), в т. ч. за счёт средств текущего ремонта	2 002,74	3 000,00	- 997,26
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	400,55	400,55	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	27 237,26	27 237,26	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	27 237,26	27 237,26	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	89 722,75	89 722,75	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 201,64	1 201,64	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 002,74	2 002,74	0,00
<b>Итого:</b>	<b>147 802,21</b>	<b>147 802,21</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	169 031,26	169 031,26	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 610,41	7 610,41	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	30 842,20	30 842,20	0,00
<b>Итого:</b>	<b>207 483,86</b>	<b>207 483,86</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	47 665,21	47 665,21	0,00
Дератизация	2 803,84	2 803,84	0,00
Дезинсекция, в т.ч. за счет средств текущего ремонта	400,55	2 166,12	-1 765,57
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	40 054,80	40 054,80	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	801,10	801,10	0,00
<b>Итого:</b>	<b>91 725,49</b>	<b>93 491,06</b>	<b>-1 765,57</b>
Текущий ремонт	114 556,73	98 703,04	15 853,69
<b>Итого:</b>	<b>717 782,02</b>	<b>704 691,16</b>	<b>13 090,86</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	46 930,87	40 349,51	6 581,36
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	4 406,03	- 386,02	4 792,05
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	15 187,45	15 187,45	0,00
<b>Всего:</b>	<b>784 306,37</b>	<b>759 842,10</b>	<b>24 464,27</b>
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			<b>-89 820,81</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	7 110,00
Начислено	6 000,00
Оплачено	3 000,00
Услуги управляющей компании 20%	600,00
Налог УСН 1%	30,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	9 480,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	<b>-80 340,81</b>



Генеральный директор ООО "Управдом -7" Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД,

*Татьяна Советова*  
*Берд. Бетехина*  
*Александр Абашкина*  
*И. Новоселов*

Приложение к отчету о выполнении  
обязательств по договору управления за 2021  
год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту  
МКД Сибниисхоз, д. 2 за 2021 год

Наименование работ		Итого
Приобретение материалов для ремонта системы отопления		4 033,00
Вывоз мусора (ветки, листва)		5 520,00
Дезинфекция по предписанию		1 100,00
Ремонт балконной плиты		16 000,00
Установка окон ПВХ		64 100,00
Поверка ОДПУ ХВС		2 450,04
Изготовление и установка скамейки		5 500,00
<b>Итого</b>		<b>98 703,04</b>

Генеральный директор ООО "Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД,  
уполномоченный представитель

*Белая Светлана Р. И.*  
*Жафар Абаскина Н. В.*  
*Ж. И. Новоселова*