

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 25/4
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	116 468,82
Начислено, руб.	1 172 189,52
Оплачено, руб.	1 128 492,31
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	160 166,03
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-7 639,76

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	135 950,65	135 950,65	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	3 099,85	3 100,00	-0,15
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	442,84	442,84	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	56 683,01	56 683,01	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24 798,82	24 798,82	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	139 050,50	139 050,50	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 771,34	1 771,34	0,00
Итого:	222 746,51	222 746,51	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	241 788,46	241 788,46	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 528,21	7 528,21	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	31 884,19	31 884,19	0,00
Итого:	281 200,86	281 200,86	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	199 276,20	199 276,20	0,00
Итого:	199 276,20	199 276,20	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	50 926,14	50 926,14	0,00
Дератизация	2 657,02	2 657,02	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)	442,84	0,00	442,84
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	42 955,09	42 955,09	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	442,84	442,84	0,00
Итого:	97 423,92	96 981,08	442,84
Текущий ремонт	119 565,72	110 291,73	9 273,99
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	8 856,72	8 856,72	0,00
Итого:	1 068 120,43	1 058 403,75	9 716,68
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	102 740,58	61 246,99	41 493,59
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 328,51	265,82	1 062,69
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Всего:	1 172 189,52	1 119 916,56	52 272,96
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			935,99

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	4 345,00
Начислено	6 000,00
Оплачено	6 000,00
Услуги управляющей компании 20%	1 200,00
Налог УСН 1%	60,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	9 085,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	10 020,99
---	------------------

Генеральный директор ООО «Управлядом - 7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Эр. Шумилов Е. В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 25/4 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы отопления (циркулярный насос)	5 000,00
Очистка придомовой территории	6 372,50
Замена светильников	2 509,20
Замена жесткого диска для видеонаблюдения	2 000,00
Дезинфекция	2 652,36
Ремонт кровли	11 000,00
Герметизация швов	8 850,00
Приобретение материалов (краска)	808,67
Асфальтирование придомовой территории	43 185,00
Установка турбодефлектора	20 630,00
Установка детской малой формы "Горка"	5 334,00
Благоустройство придомовой территории	1 950,00
Итого:	110 291,73

Генеральный директор ООО «Управдом-7»



Лысенская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

С.В. Никитина