

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Бородина, дом 8 к.1
за 2015 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	1 212 623,06
Оплачено, руб.	888 839,02
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2016	323 784,04

(руб.)

<i>Наименование работ</i>	<i>План выполнения работ(услуг)</i>	<i>Факт выполнения работ (услуг)</i>	<i>Отклонение</i>
1	2	3	(2-3)
Сантехнические работы			
Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	27 943,31	27 943,31	0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1 746,46	1 746,46	0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запеск и регулировка)	6 985,83	6 985,83	0,00
Техническое обслуживание системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в т. ч. Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	55 304,46	55 304,46	0,00
Итого:	91 980,05	91 980,05	0,00
Электротехнические работы			
Техническое обслуживание электрических сетей	8 732,28	8 732,28	0,00
Профилактическое обслуживание электрических сетей	9 896,59	9 896,59	0,00
Итого:	18 628,87	18 628,87	0,00
Кровельные и общестроительные работы			
общестроительные работы:			
Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1 164,30	1 164,30	0,00
Техническое обслуживание систем вентиляции	11 643,04		11 643,04
кровельные работы:			
Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	5 239,37		5 239,37
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	3 492,91		3 492,91
Итого:	21 539,63	1 164,30	20 375,33
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	25 032,55	25 032,55	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	84 412,07	81 956,45	2 455,62
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 746,46	1 746,46	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	20 957,48	20 957,48	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё полов)	18 628,87	18 628,87	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком)	72 445,61	72 445,61	0,00
Уборка мест придомовой территории (в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	90 557,01	89 130,92	1 426,09
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 746,46		1 746,46
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	4 657,22	4 616,90	40,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	106 533,85	105 611,48	922,37
Итого:	426 717,57	420 126,70	6 590,87
Осмотры			
Осмотры	5 821,52	2 910,76	2 910,76
Итого:	5 821,52	2 910,76	2 910,76

Управленческие расходы			
Услуги паспортной службы	6 985,83	6 985,83	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, а также по работе с неплательщиками	20 375,33	20 375,33	0,00
Услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, хранение технической документации по МКД, организация работ по предоставлению информации в электронном виде...	154 852,49	154 852,49	0,00
Итого:	182 213,64	182 213,64	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	214 232,01	214 232,01	0,00
Итого:	214 232,01	214 232,01	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	54 722,31	54 722,31	0,00
Дератизация	2 328,61	2 328,61	0,00
Дезинсекция (по заявке, частично за счет средств текущего ремонта)	3 492,91	4 845,56	-1 352,65
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	41 914,96	41 914,96	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 164,30	1 164,30	0,00
Итого:	103 623,09	104 975,74	-1 352,65
Текущий ремонт	97 801,57	168 378,15	-70 576,58
Вознаграждение полномочному представителю собственников	50 065,09	49 982,60	82,49
Всего:	1 212 623,06	1 254 592,83	-41 969,78
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016			-365 753,81

Использование общего имущества МКД

(руб.)

Начислено	10 400,00
Оплачено	7 200,00
Услуги управляющей компании 20%	1 440,00
Налог УСН (1%)	72,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	5 688,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016

-360 065,81

Генеральный директор ООО "УК Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

Лысанская Т.Н.

Лысанская Т.Н.
Лысанская Т.Н.

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2015 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, 8/1 за 2015 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт штукатурного слоя (ГЖИ)	2 206,00
Преобретение поливочного шланга	800,00
Ремонт мусорных камер	1 200,00
Ремонт кровли	105 036,05
Ремонт цоколя	22 436,10
Ремонт деревянного детского домика	1 500,00
Изготовление и установка контейнера для сбора ТБО	16 000,00
Ремонт мусорных камер	5 500,00
Приобретение кадастрового паспорта земельного участка	1 200,00
Установка табличек над входом в подъезд	500,00
Ремонт системы отопления	12 000,00
Итого:	168 378,15

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Григорьева', is written over a horizontal line.