

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Бородина, дом 10 корпус 2
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	151 120,81
Начислено, руб.	1161 965,45
Оплачено, руб.	1092 474,10
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	220 612,16
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-82 133,30

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	168 398,33	168 398,33	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. Техники), в т.ч. за счет средств текущего ремонта	1 886,82	5 650,00	-3 763,18
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 415,11	1 415,11	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	44 340,18	44 340,18	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	42 925,06	42 925,06	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	164 152,99	164 152,99	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 302,21	3 302,21	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	110 850,44	110 850,44	0,00
Итого:	366 985,99	366 985,99	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	221 229,18	221 229,18	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 490,67	8 490,67	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	35 377,80	35 377,80	0,00
Итого:	265 097,65	265 097,65	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	56 132,78	56 132,78	0,00
Дератизация	3 301,93	3 301,93	0,00
Дезинсекция	471,70	0,00	471,70
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	47 170,40	47 170,40	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 415,11	1 415,11	0,00
Итого:	108 491,92	108 020,22	471,70
Текущий ремонт	186 794,78	183 494,40	3 300,38
Итого:	1097 655,49	1097 646,58	8,90
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	30 660,76	36 996,14	-6 335,38
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	10 849,19	11 224,72	- 375,53
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	22 798,96	22 798,96	0,00
Всего:	1161 964,40	1168 666,40	-6 702,01
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-158 325,60

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	39 895,00
Начислено	21 600,00
Оплачено	17 300,00
Услуги управляющей компании 20%	3 460,00
Налог УСН 1%	173,00
Выполнено работ (ремонт системы отопления)	23 560,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	30 002,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	-128 323,60

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Лысанская Т.Н.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2021 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, д. 10/2 за 2021 год

Наименование работ	Итого
Дезинфекция заключительная	1 100,00
Приобретение антимагнитных пломб	5 600,00
Измерение сопротивления изоляции	13 915,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	950,00
Кадастровые работы	7 000,00
Ремонт подъезда	95 018,00
Герметизация стыков стеновых панелей	13 420,00
Ремонт системы канализации	3 198,00
Благоустройство придомовой территории	3 360,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	26 787,00
Ремонт системы отопления	11 072,00
Приобретение материалов для ремонта системы отопления	2 074,40
	183 494,40

Генеральный директор ООО «УК "Управдом-7"»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Лысанская Т.Н.