

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Лаптева 4
на 2021 - 2022 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	2021 год
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	2,23
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		
В.	Санитарное обслуживание:		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,01
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	1,29
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,40
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	2,61
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,04
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	2,46
	Итого		6,81
Г.	Управление МКД:		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	5,71
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,18
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,77
	Итого		6,66
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	4,92
Е.	Особые и специализированные работы:		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,29
2	Дератизация	12	0,06
3	Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,04
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,01
6	Обслуживание приборов учета	12	0,00
7	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	3	0,11
	Итого		2,52
Ж.	Текущий ремонт:		
	Итого		5,78
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, водоотведение, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		28,92
З.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:		
	Электроэнергия	факт	
	ХВС	факт	
	ГВС	факт	
	Итого	норм	0,31
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения	12	0,31
			29,23

* Расходы по п. 3. в течение 2021 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

И. А. Воробьева
"30" ноября 2021 г

