

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. С. Тюменская, д. 7

г. Омск

21 » 12 2020 г.  
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: 2

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. С. Тюменская, д. 7

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «13» 12 2020 г. с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. С. Тюменская, д. 7 (двор дома);  
в заочной форме: начало голосования «13» 12 2020 г. с 19 ч. 00 мин., окончание голосования «21» 12 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:  
г. Омск, ул. С. Тюменская, д. 7 кв. 24

Инициатор общего собрания: [REDACTED]  
собственник помещения: г. Омск ул. С. Тюменская, д. 7, кв. 24.

Приняли участие в голосовании: 41 человек. Приглашенные лица (да/нет): —.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 3161,3 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1790,5 (кв.м.), что составляет 56,6 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

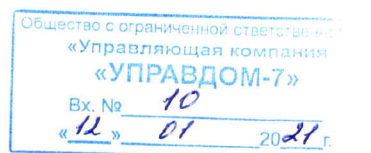
### Повестка дня общего собрания:

**Вопрос № 1.** Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

**Вопрос № 2.** Утверждение размера и структуры платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год.

**Вопрос № 3.** Установление порядка и размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН).

**Вопрос № 4.** Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.



**Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос № 1**

По первому вопросу повестки дня

Слушали: \_\_\_\_\_ (кв. 24).

Которым (ой) предложено: выбрать  
председателем собрания \_\_\_\_\_ (кв. 24),  
секретарем собрания \_\_\_\_\_ (кв. 10),  
членами счётной комиссии \_\_\_\_\_ (кв. 54),  
\_\_\_\_\_ (кв. 21),  
\_\_\_\_\_ (кв. 12).

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Голосовали: «за» 1490,5 (кв.м.), «против» \_\_\_\_\_ (кв.м.), «воздержался» \_\_\_\_\_ (кв.м.).

Решение принято.

**Вопрос № 2**

По второму вопросу повестки дня

Слушали: \_\_\_\_\_ (кв. 24).

Которым (ой) предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2021 календарный год в размере 21,83 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2021 календарный год в размере 21,83 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Голосовали: «за» 1490,5 (кв.м.), «против» \_\_\_\_\_ (кв.м.), «воздержался» \_\_\_\_\_ (кв.м.).

Решение принято.

**Вопрос № 3**

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: \_\_\_\_\_ (кв. 24).

Которым (ой) предложено:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: среднее 0,75
- 2) ОДН по холодной воде: среднее 0,36
- 3) ОДН по горячей воде: норматив

**фактическое** – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

**среднее** – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

**норматив** – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Решили:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: среднее 0,75
- 2) ОДН по холодной воде: среднее 0,36
- 3) ОДН по горячей воде: норматив

**фактическое** – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

**среднее** – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

**норматив** – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Голосовали: «за» 1890,5 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).  
Решение принято.

#### Вопрос № 4

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: [redacted] (кв. 24).

Которым (ой) предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. С. Толмачева, д. 7 кв. № 24

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. С. Толмачева, д. 7 кв. № 24

Голосовали: «за» 1890,5 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).  
Решение принято.

Председатель собрания	<u>[redacted]</u>	(кв. <u>24</u> ),	подпись <u>[signature]</u>
Секретарь собрания	<u>[redacted]</u>	(кв. <u>19</u> ),	подпись <u>[signature]</u>
Члены счетной комиссии	<u>[redacted]</u>	(кв. <u>54</u> ),	подпись <u>[signature]</u>
	<u>[redacted]</u>	(кв. <u>21</u> ),	подпись <u>[signature]</u>
	<u>[redacted]</u>	(кв. <u>12</u> ),	подпись <u>[signature]</u>