

ПРОТОКОЛ № 1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Омск, ул. Тюленина, д. 15

27 июня 2016 г.

Инициатор собрания – [REDACTED] (кв. № 21)

Форма проведения общего собрания – совместное присутствие собственников помещений
27 июня 2016 двор дома по адресу: г. Омск, ул. Тюленина, д. 15.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4681,8 кв.метров – 100 %.

В собрании приняли участие 85 (количество) собственники помещений (представители собственников), обладающие 513 (кв.м) голосами, что составляет 51,3 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений (Приложение «Реестр»).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Расторжение договора (отказ от договора) управления многоквартирным домом от 01.07.2013 года с **ООО УК «Наш дом-ЖЭУ № 3»** с 01.07.2016 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом от 01.07.2013 года. Поручение уведомления прежней управляющей организации **ООО УК «Наш дом-ЖЭУ № 3»** о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом от 01.07.2013 года вновь избранной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор в качестве управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7»**. Решение о передаче прежней управляющей организацией ООО УК «Наш дом-ЖЭУ № 3» в срок до 01.08.2016 года ООО «УК «Управдом-7» всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств.

Вопрос № 4. Утверждение и подписание договора управления жилого дома № 15 по ул. Тюленина в г. Омске с управляющей организацией **ООО «УК «Управдом-7»** на срок с 01 июля 2016 г. до 31 декабря 2019 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Вопрос № 5. Избрание Совета МКД, председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, наделение его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «Управдом-7». О наделении полномочиями председателя Совета МКД - представителя собственников помещений дома на 2016 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами. Утверждение полномочий.

Вопрос № 6. Утверждение размера платы за услуги и работы по договору управления в размере 16,26 руб./ кв.м (НДС не облагается) на срок с 01 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года. Принятие решения о наделении Управляющей организации правом определения с 01 января 2017

 **вх 65**
30.06.2016

года размера платы за услуги и работы по договору управления в соответствии с условиями договора. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принятие решения о том, что за коммунальные услуги собственникам помещений МКД, оплата вносится собственниками помещений непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. Принятие решения о том, что в случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается).

Вопрос № 7. Наделение полномочиями управляющей организации ООО «УК «Управдом-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников. правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос № 8. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников.

Вопрос № 9. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:

Вопрос № 1. Предложено:

Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. 63), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 63), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. [REDACTED] (квартира № 42, председатель),
2. [REDACTED] (квартира № 21, секретарь),
3. [REDACTED] - (квартира № 52, член), (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 51,3 % голосов «против» -- 0 -% голосов, «возд.» -- 0 -% голосов

Решение по 1 вопросу повестки дня принято единогласно.

Вопрос № 2. Предложено:

Расторгнуть договор (отказаться от договора) управления многоквартирным домом от 01.07.2013 года с **ООО УК «Наш дом-ЖЭУ № 3»** с 01 июля 2016 года, уведомить о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом от 01.07.2013 года. Поручить уведомление прежней управляющей организации **ООО УК «Наш дом-ЖЭУ № 3»** о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом от 01.07.2013 года вновь избранной управляющей организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 51,3 % голосов «против» -- 0 -% голосов, «возд.» -- 0 -% голосов

Решение по 2 вопросу повестки дня принято единогласно.

Вопрос № 3. Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7»**. Решение о передаче прежней управляющей организацией ООО УК «Наш дом-ЖЭУ № 3» в срок до 01.08.2016 года ООО «УК «Управдом-7» всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче ООО «УК «Управдом-7».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 51,3 % голосов «против» -- 0 -% голосов, «возд.» -- 0 -% голосов

Решение по 3 вопросу повестки дня принято единогласно.

Вопрос № 4. Предложено:

Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 15 по ул. Тюленина в г. Омске с управляющей организацией **ООО «УК «Управдом-7»** на срок с 01 июля 2016 г. до 31 декабря 2019 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 51,3 % голосов «против» -- 0 -% голосов, «возд.» -- 0 -% голосов

Решение по 4 вопросу повестки дня принято единогласно.

Вопрос № 5. Предложено:

Избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 3 человек. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

1. [REDACTED] (кв. 63)
2. [REDACTED] (кв № 21)
3. [REDACTED] (кв. 39)

Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 15 по ул. Тюленина в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 15 по ул. Тюленина в г. Омске, Шарыпова Д.К., собственника кв.63, наделить его полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «Управдом-7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2016 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания для чего наделить его (ее) следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2016 и последующие годы, условия их оказания и оформления;
 - утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2016 и последующие годы;
 - утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
 - подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
 - подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
 - согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
 - подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
 - утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
 - согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
 - принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- Утвердить полномочия.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 57,3 % голосов «против» -- 0 -% голосов, «возд.» -- 0 -% голосов

Решение по 5 вопросу повестки дня принято единогласно.

Вопрос № 6. Предложено:

Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 16,26 руб./кв.м (НДС не облагается) на срок с 01 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года. Наделить Управляющую организацию правом определения с 01 января 2017 года размера платы за услуги и работы по договору управления в соответствии с условиями договора. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации. За коммунальные услуги собственникам помещений МКД, оплату вносить непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 57,3 % голосов «против» -- 0 -% голосов, «возд.» -- 0 -% голосов

Решение по 6 вопросу повестки дня принято единогласно.

Вопрос № 7. Предложено:

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «Управдом-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 51,3 % голосов «против» -- 0 -% голосов, «возд.» -- 0 -% голосов

Решение по 7 вопросу повестки дня принято единогласно.

Вопрос № 8. Предложено:

Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, улица Тюленина, 15, жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 15 по ул. Тюленина в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 15 по ул. Тюленина в г. Омске, Шарыпова Д.К., собственника кв.63.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 51,3 % голосов «против» -- 0 -% голосов, «возд.» -- 0 -% голосов

Решение по 8 вопросу повестки дня принято единогласно.

Вопрос № 9. Предложено:

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Тюленина, 15.

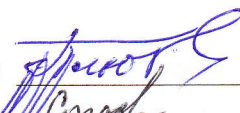
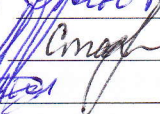
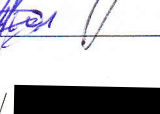
Итоги голосования по данному вопросу:

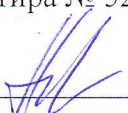
«за» - 51,3 % голосов «против» -- 0 -% голосов, «возд.» -- 0 -% голосов

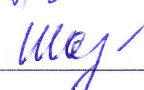
Решение по 9 вопросу повестки дня принято единогласно.

Приложения к протоколу: 1. Сообщение о проведении собрания; 2. реестр собственников, принявших участие в голосовании.

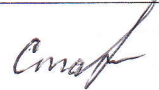
Счетная комиссия:

1. [redacted] (квартира № 42, председатель) 
2. [redacted] (квартира № 21, секретарь) 
3. [redacted] (квартира № 52, член) 

Председатель собрания  / [redacted] (кв. 63)

Секретарь собрания  / [redacted] (кв. 63)

Инициатор
собрания:



/ [redacted] кв. 21