

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 19
за июль - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	998 062,08
Оплачено, руб.	852 873,54
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	145 188,54
Период	6,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	0,00

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	183 938,46	183 938,46	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники) (за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	19 822,94	4 955,74	14 867,21
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	59 468,83	55 590,42	3 878,40
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 304,99	2 304,99	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	41 028,88	41 028,88	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	28 120,92	28 120,92	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	92 199,73	92 199,73	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	242 946,29	224 200,68	18 745,61
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	222 662,35	222 662,35	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 609,99	4 609,99	0,00
Итого:	227 272,34	227 272,34	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	181 633,47	181 633,47	0,00
Итого:	181 633,47	181 633,47	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	43 333,87	43 333,87	0,00
Дератизация, дезинсекция	6 914,98	6 914,98	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	922,00	922,00	0,00
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	23 049,93	23 049,93	0,00
Итого:	74 220,78	74 220,78	0,00
Текущий ремонт	88 050,74	126 580,28	-38 529,54
Вознаграждение полномочному представителю собственников	0,00	0,00	0,00
Всего:	998 062,08	1 017 846,01	-19 783,93
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-164 972,47

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

Л.М. Наконечная

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная 19 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт подъезда	125080,28
Проведение праздника (по заявке, за счет средств текущего ремонта)	1500,00
Итого	126 580,28

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Т.Н. Лысанская Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Алексей (Л.П. Нароменская)