

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Жилинкова д 14

г. Омск

«11» декабря 2020 г.
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: 8/н

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Жилинкова д 14 (во дворе дома)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «6» декабря 2020 г. с 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Жилинкова д 14 (двор дома);
в заочной форме: начало голосования «6» декабря 2020 г. с 15 ч. 00 мин., окончание голосования «11» декабря 2020 г. до 12 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:
г. Омск, ул. Жилинкова д 14 кв. 84

Инициатор общего собрания: [подпись]
собственник помещения: г. Омск ул. Жилинкова д 14, кв. 60

Приняли участие в голосовании: 186 человек. Приглашенные лица (да/нет): —.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 1631,9 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5904,2 (кв.м.), что составляет 68,4 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Вопрос № 2. Выборы совета и председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос № 3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2021 год.

Вопрос № 4. Установление порядка и размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН).

Вопрос № 5. Об утверждении плана текущего ремонта на 2021 год

Вопрос № 6. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.



Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 69).

Которым (ой) предложено: выбрать

председателем собрания _____ (кв. 60),

секретарем собрания _____ (кв. 59),

членами счётной комиссии _____ (кв. 160),

_____ (кв. 89),

_____ (кв. 84).

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии

Голосовали: «за» 59042 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. _____).

Которым (ой) предложено:

Выбрать совет МКД в следующем составе:

_____ (кв. 60)

_____ (кв. 513)

_____ (кв. 42, 57)

_____ (кв. 84, 89)

_____ (кв. 136, 160)

Из числа членов совета выбрать председателя совета МКД:

_____ (кв. 60).

В соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ наделить членов совета МКД (всех вместе одновременно) и председателя совета МКД (одного самостоятельно) всеми полномочиями, установленными ЖК РФ, в т.ч.: быть уполномоченными лицами и представлять интересы собственников помещений во всех органах и судах общей юрисдикции по вопросам использования общего имущества и взыскания задолженности за неосвоенные денежные средства с предоставлением всех предусмотренным законом прав и обязанностей, - быть уполномоченными лицами на представление интересов собственников в отношениях с управляющей организацией и третьими лицами: - подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом, в том числе всех неотъемлемых приложений, дополнительных соглашений к нему, а также соглашения о расторжении, иных договоров, связанных с общим имуществом собственников помещений в доме; - участие от имени собственников помещений МКД в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту; - участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в МКД, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ; - подписание от имени собственников помещений МКД актов о результатах профилактических осмотров общего имущества; - утверждение от имени собственников помещений в МКД перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора управления на все последующие годы, условия их оказания и оформления; - утверждение и изменение от имени собственников помещений в МКД планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; - подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; - подписание от имени собственников помещений в МКД уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома; - согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям МКД, а также ВРУ МКД; - подписание от имени собственников помещений в МКД актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполняемых управляющей организацией; - утверждение от имени собственников помещений в МКД смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в МКД; - согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД; - принятие и подписание от имени собственников помещений отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; - согласование от имени собственников помещений в МКД сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества МКД, в том числе передачу общего

имущества МКД или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных иных атрибутов на объектах общего имущества МКД, согласование иных сделок в целях содержания и использования общего имущества.

Решили: Утвердить предложенные кандидатуры членов совета и председателя совета МКД, утвердить и наделить их всеми предложенными полномочиями.

Решили:

Голосовали: «за» 5904,2 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: [REDACTED] (кв. 60).

Которым (ой) предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2021 календарный год в размере 24р 50к руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2021 календарный год в размере 24р 50к руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Голосовали: «за» 5904,2 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 4

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: [REDACTED] (кв. 60).

Которым (ой) предложено:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: 0,70 среднее 4. водоотведение, корр.
- 2) ОДН по холодной воде: 0,21 среднее
- 3) ОДН по горячей воде: 0,50 среднее

фактическое — исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

среднее — исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

норматив — исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Решили:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: 0,70 среднее

- 2) ОДН по холодной воде: 0,21 черное
3) ОДН по горячей воде: 0,50 черное

фактическое – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

среднее – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

норматив – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Голосовали: «за» 5904,2 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).
Решение принято.

Вопрос № 5

По пятому вопросу повестки дня

Слушали: [подпись] (кв. 60).

Которым (ой) предложено:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества на 2021 календарный год:
виды работ Ремонт системы ГВС

Техническое диагностирование ВДГО

Решили:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества на 2021 календарный год:

виды работ Ремонт системы ГВС
Техническое диагностирование ВДГО

Голосовали: «за» 5904,2 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).
Решение принято.

Вопрос № 6

По шестому вопросу повестки дня

Слушали: [подпись] (кв. 84).

Которым (ой) предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Клишкова д 14 кв. № 60

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Клишкова д 14 кв. № 60

Голосовали: «за» 5904,2 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).
Решение принято.

Председатель собрания	<u>[подпись]</u>	(кв. <u>60</u>),	подпись	<u>[подпись]</u>
Секретарь собрания	<u>[подпись]</u>	(кв. <u>59</u>),	подпись	<u>[подпись]</u>
Члены счетной комиссии	<u>[подпись]</u>	(кв. <u>60</u>),	подпись	<u>[подпись]</u>
	<u>[подпись]</u>	(кв. <u>83</u>),	подпись	<u>[подпись]</u>
	<u>[подпись]</u>	(кв. <u>84</u>),	подпись	<u>[подпись]</u>