Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Заозерная 25/2

на 2021 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2021
А.	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования**	**12**	**3,18**
Б.	**Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)**		**0,07**
В.	**Санитарное обслуживание:**		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,01
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	1,28
3	Уборка мест общего пользования (мытье пола)	12	0,56
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	3,14
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,04
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,00
	Итого		**5,03**
Г.	**Управление МКД:**		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	5,66
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,18
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,75
	Итого		**6,59**
Д.	**Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.**	**12**	**4,66**
Е.	**Особые и специализированные работы:**		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,19
2	Дератизация	12	0,06
3	Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,01
6	Обслуживание приборов учета	12	0,00
	Итого		**2,27**
Ж.	**Текущий ремонт:**		
1	Установка турбодефлектора		0,98
2	Ограждение придомовой территории		0,78
3	Замена дверей в подвальном помещении		0,59
4	Непредвиденные расходы		0,89
5			
	Итого		**3,24**
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		**25,04**
З.*	**Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:**		
	Электроэнергия	**сред**	1,50
	ХВС	**сред**	0,03
	ГВС	**норм**	
	Итого	**12**	**1,53**
И.	**Услуги по предоставлнию платежных документов по капитальному ремонту (по решению общего собрания собственников)**	**12**	**0,20**
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения		**26,77**

* Расходы по п. 3. в течение 2021 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

"____" _____ 2020 г

/Т.Н.Лысанская/

"____" _____ 2020г