

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Королева, дом 16
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	266 787,41
Доначислено за 2015, руб.	7 178,98
Начислено, руб.	2 976 094,29
Оплачено, руб.	2 835 889,65
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	414 171,03
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-122 261,56

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	317 993,64	317 993,64	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	8 153,68	10 000,00	-1 846,32
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	58 434,73	58 434,73	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	175 304,18	174 346,24	957,95
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	4 076,84	4 076,84	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84 254,72	76 230,46	8 024,26
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	73 383,15	61 152,62	12 230,52
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	213 354,70	213 354,70	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	5 435,79	1 934,26	3 501,53
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	5 435,79	5 435,79	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	184 816,81	184 816,81	0,00
Итого:	804 496,72	779 782,46	24 714,26
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	592 500,96	592 500,96	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	13 589,47	13 589,47	0,00
Итого:	606 090,44	606 090,44	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	535 425,18	535 425,18	0,00
Итого:	535 425,18	535 425,18	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	127 741,03	127 741,03	0,00
Дератизация	20 384,21	20 384,21	0,00
Дезинсекция	0,00	8 791,47	-8 791,47
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	108 715,77	108 715,77	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 717,89	2 717,89	0,00
Итого:	259 558,91	268 350,38	-8 791,47
Текущий ремонт	293 532,59	310 713,76	-17 181,17
Вознаграждение полномочному представителю собственников	150 843,14	150 433,20	409,94
Всего:	2 976 094,29	2 978 789,05	-2 694,76
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-265 160,96

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	5 372,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	16 400,00
Услуги управляющей компании 20%	3 280,00
Налог УСН 1%	164,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	18 328,00

Работы выполненные за счет доп. Сбора

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	193 584,07
Задолженность по доп. Сбору на 01.01.2016	847 924,26
Начислено	-141,78
Оплачено	564 705,67
Задолженность по доп. Сбору на 01.01.2017	283 076,81
Выполненные работы по ремонту кровли	1 037 900,40
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	-279 610,66

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	-526 443,62
---	--------------------

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Рогов В.В.

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Королева 16 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Грейдер (по заявке, за счет средств текущего ремонта)	6 500,00
Ремонт ливневой канализации	10 155,28
Завоз песка	3 000,00
Доставка грунта	4 800,00
Ремонт системы электроснабжения	9 925,14
Задвижки	18 000,00
Ремонт кровли	13 022,24
Ремонт металлических перил	8 000,00
Ремонт кровли	178 671,60
Вывоз веток	1 750,00
Очистка кровли от мусора	1 382,00
Замена ОДПУ электроэнергии	3 507,50
Металлические двери на кровлю	50 000,00
Кронирование	2 000,00
Итого	310 713,76

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Л. Розалева