

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Светлая, дом 2  
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	69 655,08
Доначислено за 2015, руб.	15 765,82
Начислено, руб.	773 887,32
Оплачено, руб.	643 357,55
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	215 950,67
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-67 511,88

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	121 577,46	121 577,46	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	9 352,11	7 000,00	2 352,11
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	20 107,04	20 107,04	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	60 321,13	60 321,13	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 402,82	1 402,82	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	46 760,56	33 122,07	13 638,50
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	19 171,83	14 378,87	4 792,96
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	102 873,24	102 873,24	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 870,42	1 870,42	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>252 507,04</b>	<b>234 075,59</b>	<b>18 431,46</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	153 374,65	153 374,65	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 676,06	4 676,06	0,00
<b>Итого:</b>	<b>158 050,70</b>	<b>158 050,70</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	43 954,93	43 954,93	0,00
Дератизация	2 805,63	2 805,63	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	9 777,70	-9 777,70
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	37 408,45	37 408,45	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	935,21	935,21	0,00
<b>Итого:</b>	<b>85 104,22</b>	<b>94 881,92</b>	<b>-9 777,70</b>
Текущий ремонт	147 295,77	113 860,36	33 435,41
Вознаграждение полномочному представителю собственников	0,00	0,00	0,00
<b>Всего:</b>	<b>773 887,32</b>	<b>729 446,04</b>	<b>44 441,28</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017</b>			<b>-153 600,37</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	4 108,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	16 400,00
Услуги управляющей компании 20%	3 280,00
Налог УСН 1%	164,00
Выполнено работ	0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017</b>	<b>17 064,00</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017</b>	<b>-136 536,37</b>

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД,  
уполномоченный представитель  
собственников МКД

*Т.Н. Лысанская*



Приложение  
к отчету о выполнении обязательств по  
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Светлая, 2 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Установка козырька	22000
Задвижка	3000
Монтаж углового снегоупора	50000
Ремонт балконной плиты	14000
Устройство санитарной установки	16151
Замена светильников	8709,36
<b>Итого</b>	<b>113 860,36</b>

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Петр'.