

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Тюленина, дом 15
за июль - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	457 735,07
Оплачено, руб.	405 301,63
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	52 433,44
Период	6,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	0,00

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	74 318,61	74 318,61	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники) (за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	12 104,92	8 069,95	4 034,97
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	36 314,77	36 314,77	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 407,55	1 407,55	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	27 869,48	27 869,48	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	11 823,42	11 823,42	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	72 911,06	72 911,06	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	967,61	-967,61
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	162 431,20	159 363,84	3 067,36
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	90 927,69	90 927,69	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	2 815,10	2 815,10	0,00
Итого:	93 742,79	93 742,79	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения			
Дератизация, дезинсекция	25 054,38	25 054,38	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 222,65	3 518,87	703,77
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	22 520,79	22 520,79	0,00
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	563,02	563,02	0,00
Итого:	21 113,24	21 113,24	0,00
Текущий ремонт	73 474,08	72 770,30	703,77
Вознаграждение полномочному представителю собственников	53 768,39	88 100,00	-34 331,61
Всего:	0,00	0,00	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	457 735,07	488 295,54	-30 560,47
			-82 993,91

Генеральный директор ООО "УК Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

Старостина Т.А.

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Тюленина, 15 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Доставка грунта	3600
Кронирование	33000
Ремонт подъезда	50000
Проведение праздника (по заявке, за счет средств текущего ремонта)	1500
Итого	88 100,00

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Т.Н. Лысанская Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Стеф / Старокожева /