

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Блюхера, дом 12
за октябрь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	157 615,02
Оплачено, руб.	137 994,88
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	19 620,14
Период	3,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	0,00

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	25 910,66	25 910,66	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники) (за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	586,66	0,00	586,66
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	4 204,37	4 204,37	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	12 613,11	12 613,11	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	293,33	293,33	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	9 582,05	9 582,05	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	4 302,15	4 302,15	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	23 759,58	23 759,58	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	488,88	488,88	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	55 243,48	55 243,48	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	30 799,46	30 799,46	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	977,76	977,76	0,00
Итого:	31 777,22	31 777,22	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	9 190,95	9 190,95	0,00
Дератизация	586,66	586,66	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	7 822,09	7 822,09	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	195,55	195,55	0,00
Обслуживание приборов учета	5 964,34	5 964,34	0,00
Итого:	23 759,58	23 759,58	0,00
Текущий ремонт	20 337,42	0,00	20 337,42
Вознаграждение полномочному представителю собственников	0,00	0,00	0,00
Всего:	157 615,02	136 690,94	20 924,08
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			1 303,94

Генеральный директор ООО "УК Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

С.О. Макаров