

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома
ул. Тюленина 14
на 2022 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2022
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,09
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,00
В.	Санитарное обслуживание:		0,00
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,01
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	0,96
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,46
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов		
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	2,18
	Итого	302	0,00
			3,61
Г.	Управление МКД:		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	5,44
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,18
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,81
	Итого		6,43
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	4,75
Е.	Особые и специализированные работы:		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,29
2	Дератизация	12	0,06
3	Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,04
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,01
6	Обслуживание приборов учета	12	0,58
7	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов (за счет средств текущего ремонта 3 раза в год)		
	Итого	3	
			2,99
Ж.	Текущий ремонт:		
1	Промывка теплообменника (2шт)		0,1
2	Ремонт кровли (ливневая канализация)		0,05
3	Непредвиденные расходы		0,89
	Итого		1,04
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		21,91
З.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:		
1	Электроэнергия		
2	ХВС	факт	
3	ГВС	факт	
	Итого	факт	
И.	Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту (по решению общего собрания собственников)	12	
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения	12	0,20
			22,11

* Расходы по п. 3. в течение 2022 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

И.В. Кошелева
Масленников М.И.
Коранов О.А.

2021 г.

