

от _____ 20 _____ 2015 г.

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год

№	Наименование работ	Период- сть (раз в год)	Менделеева №21 7 656,63
А.	<u>Сантехнические работы</u>		
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,65
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления ,осмотр системы центрального отопления ,регулировка)	1	0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации(расконсервация системы центрального отопления ,осмотр системы центрального отопления запуск и регулировка)	1	0,12
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего) ,отопления, водоотведения , в том числе частичные осмотры системы водоснабжения (холодного и горячего),отопления , водоотведения.	12	0,3
	Итого		1,1
Б.	<u>Электротехнические работы</u>		
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2	0,12
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	6	0,25
	Итого		0,37
В.	<u>Общестроительные работы</u>		
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,08
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,06
	Итого		0,14
Г.	<u>Кровельные работы</u>		
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	2	0,07
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники	3	0,06
	Итого		0,13
Д.	<u>Санитарное обслуживание</u>		
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	48	0,43
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,45
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные пункты	2	0,03
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	0,76
5	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	0,3
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года ,очистка от снега ,наледи ,посыпка песком)	118	0,94
7	Уборка мест придомовой территории (в теплый период года ,подметание и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урн)	118	0,9
8	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	
9	Уборка мест придомовой территории (контейнерная площадка)	302	
10	Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	365	1,2
	Итого		6,01
Е.	<u>Осмотры</u>		
1	осмотры	2	0,1
	Итого		0,1
Ж.	<u>Услуги паспортной службы</u>	12	0,12
И.	<u>Услуги по начислению и сбору платежей ,а также по работе с неплательщиками</u>	12	0,25
К	<u>размещению информации ,подготовка предложений о проведении капитального ремонта ,хранение технической информации по МКД ,организация работ по предоставлению информации в электронном виде.....</u>	12	2,53
Л.	<u>Лифты</u>		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов ,обслуживание диспетчерской связи ,телефонная связь диспетчерских пунктов)	12	3,58
	Итого		6,48
Н.	<u>Особые специализированные работы</u>		
1	Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД ,выполнение заявок от населения	12	0,9
2	Дератизация	12	0,03
3	Дезинсекция		

4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,64
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,02
	Итого		1,59
О.	Текущий ремонт	12	2,34
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения :	12	19,31
	Вознаграждение полномочному представителю собственников*		1,05

Полномочный представитель Собственников

Колесникова К.В.

"07" 04 2015г.

Генеральный директор ООО "Управдом -7"

Т.Н. Лысанская

/Т.Н.Лысанская/

2015г.

