

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома
ул. Тюленина 14 (кирп.вставка)
на 2022 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2022
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,09
Б.	Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	12	1,97
В.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		0,00
Г.	Санитарное обслуживание:		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,01
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	0,96
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,46
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	303	2,18
	Итого		3,61
Д.	Управление МКД:		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	5,44
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,18
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,81
	Итого		6,43
Е.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	4,75
Ж.	Особые и специализированные работы:		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,29
2	Дератизация	12	0,06
3	Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,01
6	Обслуживание приборов учета	12	0,58
7	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов (за счет средств текущего ремонта 3 раза в год)	3	
	Итого		1,95
З.	Текущий ремонт:		
1	Промывка теплообменника (1шт)		0,1
2	Ремонт кровли (ливневая канализация)		0,05
3	Непредвиденные расходы		0,89
	Итого		1,04
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		22,84
И.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:		
1	Электроэнергия	факт	
2	ХВС	факт	
3	ГВС	факт	
	Итого	12	
К	Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту (по решению общего собрания собственников)	12	0,20
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади помещения		23,04

* Расходы по п. И. в течение 2022 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

Н.В. Косовичева
Масленникова
Кокорина

2021 г. 2022 г.

