

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Омск, ул. Заозерная, д. 25/4

путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме

Место проведения общего собрания двор дома по адресу г. Омск, ул. Заозерная, д. 25/4

Дата проведения общего собрания 18 декабря 2015 года

Время проведения общего собрания 19-00

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Об утверждении размера и структуры платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» от 01.10.2015 года на 2016 год. Установление размера вознаграждения председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, на 2016 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания.

Вопрос № 3. О наделении полномочиями председателя Совета МКД – представителя собственников помещений на 2015, 2016 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания на представление интересов собственников по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «Управляющей компанией «Управдом-7», а также в отношениях с третьими лицами. Утверждение полномочий.

Вопрос № 4. Переизбрание Совета МКД и председателя Совета МКД, избрание нового Совета МКД и нового председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома.

Всего приняли участие в голосовании 38 собственника(-ов) помещений, обладающих 52,64 % голосов от общего числа голосов собственников МКД, путем совместного присутствия.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания путем совместного присутствия собственников МКД:

Вопрос № 1. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. Алеидикова М.Е. - (квартира № 7, председатель),
 2. Арутюнян Т.Р. - (квартира № 39, секретарь),
 3. Братева О.П. - (квартира № 1, член) – (голосование списком).
- «за» - 52,64, «против» - 0, «возд.» - 0

Вопрос № 2. Утвердить размер и структуру платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» от 01.10.2015 года на 2016 год 24,25 рублей/кв. м. (НДС не облагается). Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2016 год. Установить вознаграждение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, в размере 1,00 на 2016 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания.

«за» - 52,64, «против» - 0, «возд.» - 0

Вопрос № 3. Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2015, 2016 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания для чего наделить его (ее) следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;

ВХ № 44
Михаил Т.П.
18.12.2015

- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора, условия их оказания и оформления;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

Утвердить полномочия.

«за» - 52,64, «против» - 0, «возд.» - 0

Вопрос № 4. Переизбрать Совет многоквартирного дома и председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома. Избрать нового председателя Совета МКД Трагеву О.П. кв. ✓, уполномоченного представителя собственников помещений дома. Избрать в новый Совет МКД следующих собственников помещений в составе 5 человек:

Гаврилов Д.С. кв 8
Арутюнян Т.П. кв 39
Алеурикова Л.С. кв 7
Требиев З.А. кв 28
Спиридонов кв 62

«за» - 52,64, «против» - 0, «возд.» - 0

Счетная комиссия:

Алеурикова Л.С. кв 7 *Алеу* ✓
Арутюнян Т.П. кв 39 *Т.П.* ✓
Требиев З.А. кв *З.А.* ✓