

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 2
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 445 728,51
Начислено, руб. 1 207 892,20
Оплачено, руб. 1 160 952,72
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб. 492 667,99
Период 12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб. -379 873,07

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	194 196,77	194 196,77	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	13 667,81	26 500,00	-12 832,19
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 847,46	2 847,46	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	52 962,76	52 962,76	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	50 684,79	50 684,79	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	192 488,30	192 488,30	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	3 416,95	3 416,95	0,00
Итого:	302 400,25	302 400,25	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	231 783,24	231 783,24	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 681,36	9 681,36	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	42 142,41	42 142,41	0,00
Итого:	283 607,02	283 607,02	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	65 491,58	65 491,58	0,00
Дератизация	3 986,44	3 986,44	0,00
Дезинсекция	6 833,90	0,00	6 833,90
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	55 240,72	55 240,72	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 708,48	1 708,48	0,00
Итого:	133 261,13	126 427,22	6 833,90
Текущий ремонт	176 542,52	185 002,77	-8 460,25
Итого:	1 103 675,50	1 118 134,03	-14 458,54
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	71 186,16	96 790,69	-25 604,53
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	11 389,84	24 804,09	-13 414,25
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	21 640,70	21 640,70	0,00
Всего:	1 207 892,20	1 261 369,51	-53 477,31
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-480 289,86

0,00

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020

30 375,00

Начислено	20 400,00
Оплачено	18 400,00
Услуги управляющей компании 20%	3 680,00
Налог УСН 1%	184,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	44 911,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	-435 378,86
---	--------------------

Общество с ограниченной ответственностью
ИНН 550115
Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"
«Управдом-7»
ИНН 550115
РОССИЯ, г. Омск
Управляющая компания «Управдом-7»

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждает:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД