

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме,
при отсутствии кворума – также путем проведения заочного голосования по вопросам повестки
дня собрания в срок до «5» августа 2015 г.

Место проведения общего собрания двор дома по адресу г. Омск, ул. Харьков, д. 16
Дата проведения общего собрания 27 июля 2015
Время проведения общего собрания 19³⁰
Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Избрание Совета многоквартирного дома (далее – МКД).

Вопрос № 3. Избрание председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, наделение его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени «Заказчика» договор управления МКД с ООО «УК «Управдом-7», определение размера вознаграждения председателя Совета МКД.

Вопрос № 4. Избрание в качестве способа управления многоквартирным домом (в том числе общим имуществом собственников помещений) управление управляющей организацией.

Вопрос № 5. Расторжение договора (отказ от договора) на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «Управдом-1»
с «14» августа 2015 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества. Поручение уведомления прежней обслуживающей организации о расторжении договора (об отказе от договора) на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений или вновь избранной управляющей организации.

Вопрос № 6. Выбор в качестве управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7»**. Решение о передаче прежней обслуживающей организацией ООО «Управдом-1»
в срок до «25» августа 2015 года председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче ООО «УК «Управдом-7» или председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников.

Вопрос № 7. Утверждение и подписание договора управления жилого дома № 16 по ул. Хириков в г. Омске с управляющей организацией **ООО «УК «Управдом-7»** на срок с «15» августа 2015 г. до 31 декабря 2016 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Вопрос № 8. Утверждение размера платы за услуги и работы по договору управления на 2015 год в размере 20,44 руб./ кв.м (НДС не облагается). Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом, выборе управляющей организации. Принятие решения о том, что за коммунальные услуги собственникам помещений МКД, а также за места общего пользования (ОДН) оплата вносится собственниками помещений непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. Принятие решения о том, что в случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается).

Вопрос № 9. Наделение полномочиями управляющей организации ООО «УК «Управдом-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Всего приняли участие в голосовании 108 собственника(-ов) помещений, обладающих 55,94 % голосов от общего числа голосов собственников МКД, путем совместного присутствия и последующего заочного голосования. **Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания путем совместного присутствия собственников МКД:**

Вопрос № 1. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. [REDACTED] - (квартира № 55, председатель),
2. [REDACTED] - (квартира № 112, секретарь),
3. [REDACTED] - (квартира № 124, член) – (голосование списком).

«за» - _____, «против» - _____, «возд.» - _____

Вопрос № 2. Избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 5 человек. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

1. [REDACTED],
2. [REDACTED],

3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

«за» $\frac{4892,9 \text{ м}^2}{55,94\%}$ «против» - $\frac{-}{0\%}$, «возд.» - $\frac{-}{0\%}$

Вопрос № 3. Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 16 по ул. Хиришков в г. Омске, проживающе(-его, -ей) по адресу г. Омск, дом № 16 по ул. Хиришков в г. Омске, _____, собственника кв. 55, наделить его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени «Заказчика» договор управления МКД с ООО «УК «Управдом-7». Определить размер вознаграждения председателю Совета МКД за счет средств, уплачиваемых собственниками по договору управления (в структуре тарифа), в размере 0,80 руб./ кв.м в месяц. Полученная сумма включает в себя собственно вознаграждение с удержанием НДФЛ и начисления по страховым взносам в социальные фонды.

«за» $\frac{4892,9 \text{ м}^2}{55,94\%}$ «против» - $\frac{0\%}{\text{от общей площади МКД}}$, «возд.» - $\frac{0\%}{\text{от общей площади МКД}}$

Вопрос № 4. Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом (в том числе общим имуществом собственников помещений) управление управляющей организацией.

«за» $\frac{4892,9 \text{ м}^2}{55,94\%}$ «против» - $\frac{0\%}{\text{от общей площади МКД}}$, «возд.» - $\frac{0\%}{\text{от общей площади МКД}}$

Вопрос № 5. Расторжение договора (отказ от договора) на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «Управдом-7» в срок с 14 августа 2015 года. Поручить уведомление прежней обслуживающей организации о расторжении договора (об отказе от договора) на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений, или вновь избранной управляющей организации.

«за» $\frac{4892,9 \text{ м}^2}{55,94\%}$ «против» - $\frac{0\%}{\text{от общей площади МКД}}$, «возд.» - $\frac{0\%}{\text{от общей площади МКД}}$

Вопрос № 6. В соответствии с ч. 2 ст. 162 ЖК РФ выбрать в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7»**. Предложить прежней обслуживающей организации ООО «Управдом-7» в срок до 25 августа 2015 года подготовить и передать председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений _____ кв. № 55 всю предусмотренную законодательством, техническими правилами и нормами правовую, техническую и финансовую документацию на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключи от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) в разумные сроки восстановить (изготовить, оформить) эти

документы за счет собственных средств и передать ООО «УК «Управдом-7» или председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников.

«за» $\frac{4892,9 \text{ м}^2}{55,94\%}$ «против» - $\frac{-}{0\%}$, «возд.» - $\frac{-}{0\%}$ от общей площади МКД

Вопрос № 7. Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 16 по ул. Хиришкова в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «Управдом-7» на срок с «15» августа 2015 г. до 31 декабря 2016 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

«за» $\frac{4892,9 \text{ м}^2}{55,94\%}$ «против» - $\frac{-}{0\%}$, «возд.» - $\frac{-}{0\%}$ от общей площади МКД




Вопрос № 8. Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления на 2015 год в размере 20,44 руб. (НДС не облагается). Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом, выборе управляющей организации. Принять решение о том, что за коммунальные услуги собственникам помещений МКД, а также за места общего пользования (ОДН) оплата вносится собственниками помещений непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определить равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается).

«за» $\frac{4892,9 \text{ м}^2}{55,94\%}$ «против» - $\frac{-}{0\%}$, «возд.» - $\frac{-}{0\%}$ от общей площади МКД

Вопрос № 9. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «Управдом-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

«за» $\frac{4892,9 \text{ м}^2}{55,94\%}$ «против» - $\frac{-}{0\%}$, «возд.» - $\frac{-}{0\%}$

Счетная комиссия:




Урмурт
Александр
Ан

В связи с отсутствием кворума в срок до « 5 » августа 2015 г. по тем же вопросам повестки дня решили провести и учесть при принятии решения заочное голосование.

Счетная комиссия:

Улицин -
Досаев -
Жури

Результаты заочного голосования по вопросам повестки дня:

По первому вопросу: «за» 55,94% «против» 0%, «возд.» 0%

По второму вопросу: «за» 55,94% «против» 0%, «возд.» 0%

По третьему вопросу: «за» 55,94% «против» 0%, «возд.» 0%

По четвертому вопросу: «за» 55,94% «против» 0%, «возд.» 0%

По пятому вопросу: «за» 55,94% «против» 0%, «возд.» 0%

По шестому вопросу: «за» 55,94% «против» 0%, «возд.» 0%

По седьмому вопросу: «за» 55,94% «против» 0%, «возд.» 0%

По восьмому вопросу: «за» 55,94% «против» 0%, «возд.» 0%

По девятому вопросу: «за» 55,94% «против» 0%, «возд.» 0%

Счетная комиссия:

Улицин -
Досаев -
Жури

По итогу суммарного подсчета голосов все решения повестки дня приняты (решения собственников в порядке заочного голосования прилагаются).

Счетная комиссия:

Улицин -
Досаев -
Жури