

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

26 мая 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 3

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Бородина д. № 10/2.

Дата проведения общего собрания:

-очный этап очно - заочного голосования проводился 20 мая 2017 г. с 19 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Бородина д. № 10/2 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 21 ч. 00 мин. 20 мая 2017 г. до 21 ч. 00 мин. 25 мая 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 25 мая 2017 г. в 21 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: 25 мая 2017 г. г. Омск ул. Бородина д. № 10/2 кв. № 36.

Место проведения собрания: г. Омск ул. Бородина д. № 10/2.

Инициатор собрания — [REDACTED] (Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 36, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Бородина д. № 10/2, [REDACTED] выдан « [REDACTED] г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [REDACTED] (кв. № 28)

- [REDACTED] (кв. № 73)

- [REDACTED] (кв. № 42)

В голосовании приняли участие 61 (количество) собственник помещений (представители собственников), обладающие 2303,2 (кв.м.) голосами, что составляет 58,58 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3 932 квадратных метра, в том числе 0,0 квадратных метров нежилых помещений и 3 932 квадратных метра жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение с 01 июня 2017 г. платы (тарифа) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 1,66 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,06 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,52 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды - 1,08 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Вопрос № 3. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Вопрос № 4. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 36), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 4), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 28, председатель), [REDACTED] (кв. № 73, секретарь), [REDACTED] (кв. № 42, член). Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 36), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 4), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 28, председатель), [REDACTED] (кв. № 73, секретарь), [REDACTED] (кв. № 42, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2303,2 кв. м. «против» - нет кв. м. «воздержался» - нет кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Исходя из анализа фактического потребления коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также исходя из перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в нашем многоквартирном доме, предлагаю с 01 июня 2017 г. утвердить плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 1,66 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,06 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,52 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды - 1,08 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

многоквартирном доме № 10/2 по ул. Бородина в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Бородина д. № 10/2, [REDACTED], собственника кв. № 36.

Решили: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Бородина д. № 10/2 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10/2 по ул. Бородина в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Бородина д. № 10/2, [REDACTED], собственника кв. № 36.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2303,2 кв. м. «против» - Нес кв. м. «воздержался» - Нес кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Бородина д. № 10/2.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Бородина д. № 10/2.

Решили: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Бородина д. № 10/2.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2303,2 кв. м. «против» - Нес кв. м. «воздержался» - Нес кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 4 листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе (ах).

Счетная комиссия:

[REDACTED] Сюром (кв. № 28, председатель) «26» 05 2017г.,

[REDACTED] Новоселов (кв. № 43, секретарь) «26» 05 2017г.,

[REDACTED] Жфф (кв. № 42, член) «26» 05 2017г.

Председатель собрания [REDACTED] Новоселов (кв. № 36) «26» 05 2017г.,

Секретарь собрания [REDACTED] Слоев (кв. № 4) «26» 05 2017г.